

Program rozvoje obce

Komárov

na období 2024 – 2028



Zpracoval: Mikroregion Šternbersko

Šternberk 2023

Datum schválení programu rozvoje obce zastupitelstvem:

27. 11. 2023, usnesením č. 5/7/2023

Pořizovatel dokumentu:

Obec Komárov
Komárov 241
785 01 Šternberk

Zpracovatel:

Mikroregion Šternbersko
E-mail: mr-sternbersko@seznam.cz
Web: <http://www.mikroregion-sternbersko.cz/>

Zpracovatelský tým:

Mgr. Jan Šulc
Ing. Tereza Pečinková
David Berka

Zpracovatelský tým se věnuje problematice regionálního rozvoje a rozvoje venkova. Členové zpracovatelského týmu mají vzdělání v oblasti geografie a regionálního rozvoje a zkušenosti s plánováním rozvoje obcí.

Obsah

ÚVOD	5
A. ANALYTICKÁ ČÁST	6
1 CHARAKTERISTIKA OBCE.....	6
1.1 Identifikační údaje obce	6
1.2 Poloha a území obce	7
1.3 Využití území	8
1.4 Historie obce	10
2 OBYVATELSTVO	11
2.1 Demografická situace.....	11
2.2 Věková struktura	13
2.3 Vzdělanostní struktura	14
2.4 Sociální situace v obci	15
2.5 Spolková, osvětová a informační činnost.....	16
3 HOSPODÁŘSTVÍ	17
3.1 Podnikání.....	17
3.2 Zemědělství a lesnictví	19
3.3 Průmysl.....	19
3.4 Služby	19
3.5 Cestovní ruch	19
3.6 Trh práce	20
4 INFRASTRUKTURA.....	22
4.1 Technická infrastruktura	22
4.2 Dopravní infrastruktura	24
5 VYBAVENOST	25
5.1 Bydlení, domovní a bytový fond	25
5.2 Školství a vzdělávání.....	27
5.3 Zdravotnictví	27
5.4 Sociální péče.....	27
5.5 Kultura.....	28
5.6 Sport a volnočasové aktivity	28
6 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	29
6.1 Stav životního prostředí	29
6.2 Ochrana životního prostředí	29
7 SPRÁVA OBCE	30

7.1 Obecní úřad a kompetence obce	30
7.2 Organizace zřizované obcí.....	30
7.3 Hospodaření a majetek obce	30
7.4 Bezpečnost.....	32
7.5 Vnější vztahy a vazby obce.....	32
A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST.....	33
SWOT analýza.....	33
B. NÁVRHOVÁ ČÁST.....	34
B.1 Poslání obce	34
B.2 Strategická vize a motto.....	34
B.3 Stanovení dlouhodobých strategických cílů	36
B.4 Opatření	37
B.5 Aktivity	38
B.6 Podpora realizace programu.....	49
POUŽITÁ LITERATURA A ZDROJE	50
SEZNAM OBRÁZKŮ	51
SEZNAM TABULEK	52
PŘÍLOHA 1 – VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ MEZI OBYVATELI OBCE	53

Úvod

Základním plánovacím dokumentem, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), je program rozvoje obce. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Česká právní úprava se nevěnuje nijak významně vymezení struktury, obsahu ani procesu vytváření koncepčních dokumentů regionálního rozvoje. Zákon o obcích užívá termín program rozvoje obce [§ 84 odst. 2 písm. a)], resp. program rozvoje města [termín je použit v § 130 písm. g) a v § 131 písm. a)] v souvislosti s úpravou vztahů mezi statutárními městy a jejich městskými obvody a částmi v rámci statutu města a oprávněním městských obvodů a částí vyjadřovat se k programu rozvoje města jako celku.

Program rozvoje obce Komárov formuluje představy o budoucnosti obce spolu s činnostmi, které vedou k naplnění dohodnutých představ. Program rozvoje obce Komárov:

- zachycuje hlavní problémy a předpoklady rozvoje obce a formuluje možná řešení – umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i celkového potenciálu obce,
- je podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech,
- sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce – slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje,
- podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací působících v obci,
- zvyšuje šance získat finanční prostředky z vnějších zdrojů (z veřejných dotací, ze soukromého sektoru),
- je podkladem pro cílený a zdůvodněný územní průmět rozvojových aktivit v územním plánu,
- je marketingovým nástrojem, který slouží k propagaci cílů obce a zvyšuje její konkurenceschopnost,
- je nástrojem koordinace rozvoje v širším území (reflexe rozvojových záměrů okolních obcí, zohlednění vazeb jednotlivých programů rozvoje obcí).

Hlavní motivací obce k vytvoření Programu rozvoje obce Komárov na období 2024–2028 je efektivně dosáhnout stanovených cílů a lépe využít finančních, personálních a jiných zdrojů.

Program rozvoje obce Komárov byl vytvářen v roce 2023 na pětileté plánovací období 2024 - 2028. Zpracovatelem byl autorský kolektiv pracovníků Mikroregionu Sternbersko. Hlavním řešitelem za obec byla paní starostka Ing. Lucie Konupková, přičemž aktivně bylo zapojeno rovněž zastupitelstvo obce a veřejnost (dotazníkové šetření). Program rozvoje obce je zpracován v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj ČR vydanou pro potřeby tvorby rozvojových dokumentů obcí.

A. Analytická část

1 Charakteristika obce

1.1 Identifikační údaje obce

Oficiální název:	Obec Komárov
Sídlo Obecního úřadu:	Komárov č. p. 241, 785 01 Šternberk
IČ / DIČ:	48770566 / neplátce DPH
Obec s rozšířenou působností:	Šternberk
Okres (LAU 1):	Olomouc
Kraj (NUTS 3):	Olomoucký
Region soudržnosti (NUTS 2):	Střední Morava
Katastrální plocha (ha):	149
Počet obyvatel k 1. 1. 2023:	220
Nadmořská výška (m n. m.):	261 m n. m.
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	49°45'51"N 17°14'28"E
E-mailová adresa:	starosta@obec-komarov.cz
Webové stránky:	www.obec-komarov.cz

1.2 Poloha a území obce

Obec Komárov leží v severní části Hornomoravského úvalu v oblasti, kde se ráz krajiny začíná měnit, kde rovina úvalu pomalu přechází v pahorkatinu Nížkého Jeseníku, a to konkrétně severozápadním směrem od obce (na katastru obce Řídeč). Poloha vzhledem k vybraným spádovým centrům je přibližně šest kilometrů severozápadně od Šternberka a devět kilometrů východně od Uničova. Silniční vzdálenost od Šternberka (centra) je zhruba 6,1 km, Uničov (centra) potom cca 10,6 km. Dostupnost obou měst vlakem (vlaková zastávka se nachází nedaleko od intravilánu na katastrálním území obce Mladějovice) i osobním automobilem je maximálně 15 minut. Obec Komárov tedy má poměrně výhodnou polohu v blízkosti dvou středně velkých měst, která poskytují dostatek pracovních příležitostí. Dobrá dostupnost Uničova i Šternberka je dána četnými spoji vlakové osobní dopravy, která je provozována po trati Olomouc – Šumperk, č. 290.

Dostupnost obou měst osobním automobilem je zajištěna buď silnicí II/444, na kterou se napojuje silnice III/44421 (Řídeč – Komárov – Mladějovice), nebo přímo silnicí III/4451. Silnice č. II/444 prošla v letech 2012–2015 celkovou rekonstrukcí v úsecích extravilánů právě mezi Uničovem a Šternberkem. Krajská metropole Olomouc (centrum) je osobním automobilem vzdálena přibližně 24 km a časová dostupnost se pohybuje přibližně okolo půl hodiny ve vazbě na aktuální stav provozu.

Tabulka 1: Vzdálenost obce Komárov od vybraných středisek

vzdálenost	vzdušná	silniční	časová
Šternberk	5,5 km	6,1 km	10 min
Uničov	8,6 km	10,6 km	15 min
Olomouc	19,0 km	24,4 km	33 min
Praha	205,0 km	306,0 km	3 h 6 min

Zdroj: Mapy.cz; vlastní zpracování

Území obce se skládá z jednoho katastrálního území (Komárov u Mladějovic) a jedné základní sídelní jednotky (Komárov). S rozlohou 150 ha se jedná o druhou nejmenší obec správního obvodu ORP Šternberk (menší je pouze obec Strukov). Katastr Komárova sousedí s katastry celkem tří obcí (Řídeč, Mladějovice a Paseka) – viz tabulka 2. Hranice katastrálních území Komárova a Paseky představuje část hranice mezi správními obvody Šternberk a Uničov.

Tabulka 2: Sousední obce Komárova

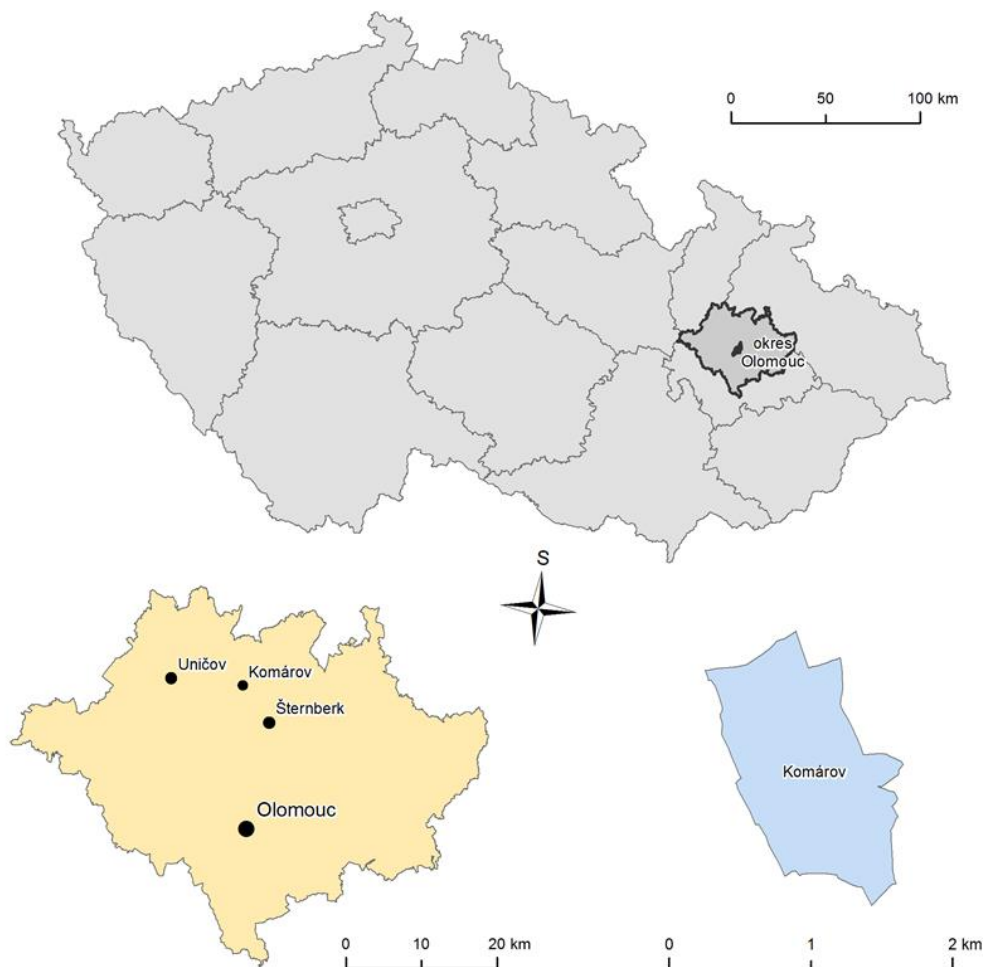
název obce	hranice obce
Řídeč	severovýchodní až východní
Mladějovice	jižní až jihozápadní
Paseka (SO ORP Uničov)	západní, severozápadní až severní

Zdroj: Mapy.cz; vlastní zpracování

Samotný katastr obce je tedy situován v severozápadní části správního obvodu ORP Šternberk (na hranici se správním obvodem ORP Uničov) v rámci okresu Olomouc. Intravilán obce leží v nadmořské výšce 260–270 m, i z toho vyplývá, že charakter zastavěného území je rovinný bez výrazných rozdílů v nadmořské výšce. V severní části katastru se nachází nejvyšší bod na území obce – Komárovský kopec (300 m), kde se nedaleko vrcholu na křižovatce zaniklých historických cest nachází kamenný kříž.

Velká část katastru je intenzivně zemědělsky využívána, nenachází se tu žádné zalesněné plochy, prakticky absentuje i plocha vodní – nejbližší vodní nádrž (Řídečský rybník) se nachází nedaleko hranice katastru na území obce Řídeč. Intravilánem obce neprotékají vodní toky, nicméně z východní strany ho

obtéká Zlatý potok (přitéká z obce Řídeč, kde napájí Řídečský rybník a vytéká z něj) a ze strany západní pak zástavbu obtéká Řídečský potok.



*Obrázek 1: Geografická poloha obce v rámci ČR, okresu a katastrální území obce
Zdroj: ARCČR 500*

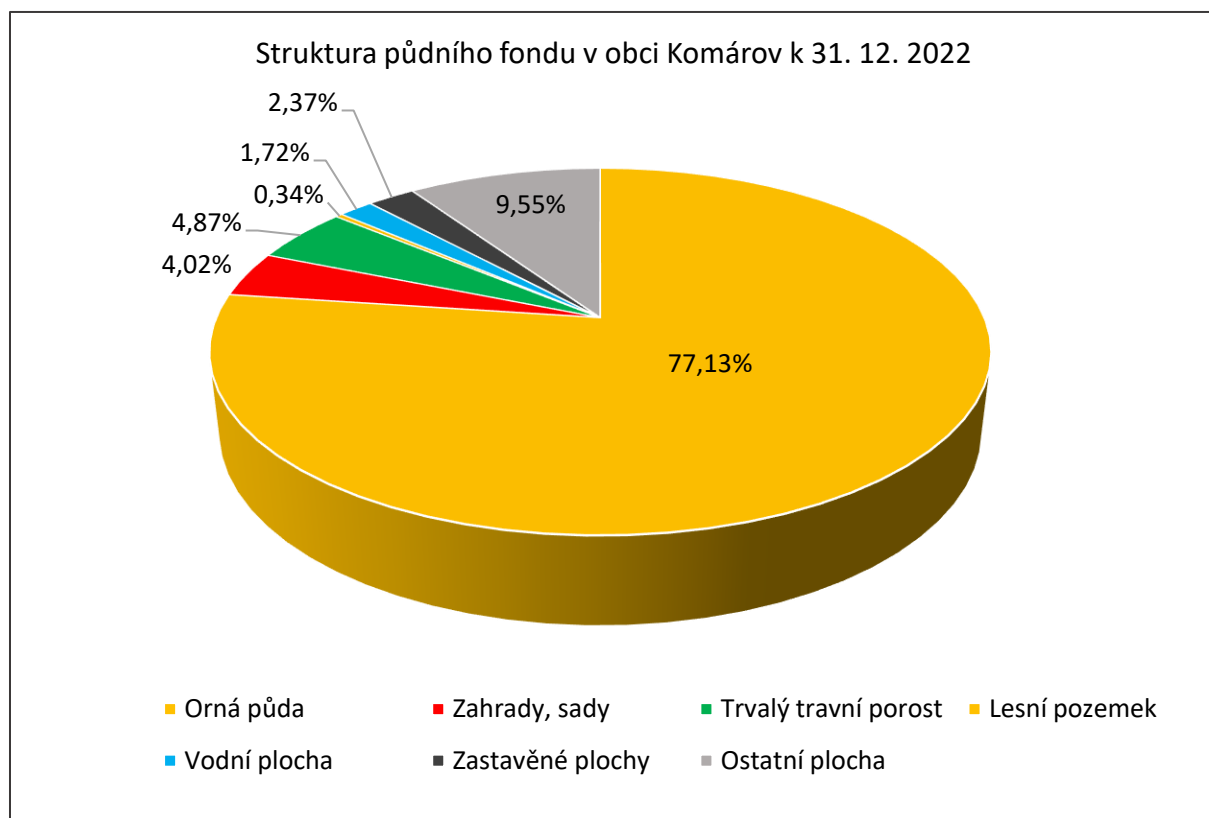
1.3 Využití území

Jak již bylo řečeno, výměra obce Komárov je pouhých 149,71 ha, což ji činí druhou nejmenší z tohoto pohledu v celém správním obvodu a širokém okolí. Naprostá většina území je tvořena zemědělskou půdou (128,79 ha), v rámci které dominuje půda orná (115,47 ha). Procento zornění tak činí cca 90 %. Pouhý zlomek ze zemědělské půdy tvoří zahrady (6,02 ha) a trvalé travní porosty (7,29 ha). Lesní pozemky na území obce prakticky nenajdeme, jsou zastoupeny pouze podél krátkého úseku hranice katastru Komárova s Mladějovicemi a obcí Řídeč – celková plocha lesa je dle dat ČSÚ 0,51 ha. Kromě výše uvedeného připadá ještě 3,55 ha na zastavěné plochy, 2,57 ha tvoří plochy vodní a zbytek (14,30 ha) připadá na plochy s jiným využitím. Procentuální zastoupení jednotlivých kategorií vyjadřuje tabulka 3 a obrázek 2.

Tabulka 3: Struktura půdního fondu v obci Komárov k 31. 12. 2022

	ha	%
Celková výměra	149,71	100,00
Zemědělská půda	128,79	86,03
Orná půda	115,47	77,13
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	6,02	4,02
Ovocný sad	-	-
Trvalý travní porost	7,29	4,87
Nezemědělská půda	20,92	13,97
Lesní pozemek	0,51	0,34
Vodní plocha	2,57	1,72
Zastavěné plochy	3,55	2,37
Ostatní plocha	14,30	9,55

Zdroj: ČSÚ; 2022; vlastní zpracování



Obrázek 2: Struktura půdního fondu v obci Komárov k 31. 12. 2022

Zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

1.4 Historie obce

Podle pamětní knihy Komárova existovala obec už v roce 1270, v době zakládání biskupského léna Mladějovice, kdy byla obec součástí biskupského panství v Mladějovicích, které zřídil biskup Dětrich (Theoderich) z Hradce. První zmínka o Komárn pochází z roku 1413, nejstarší písemný záznam se dochoval z roku 1480, kdy Jindřich a Benedikt z Kravař, páni ze Šternberka a Plumlova, obnovují komárovskému rychtáři Mertenovi jeho výsady. Od roku 1480 byla obec nazývána Komárov, jak svědčí i název, byla českou obcí a trvale součástí šternberského panství až do zrušení poddanství.

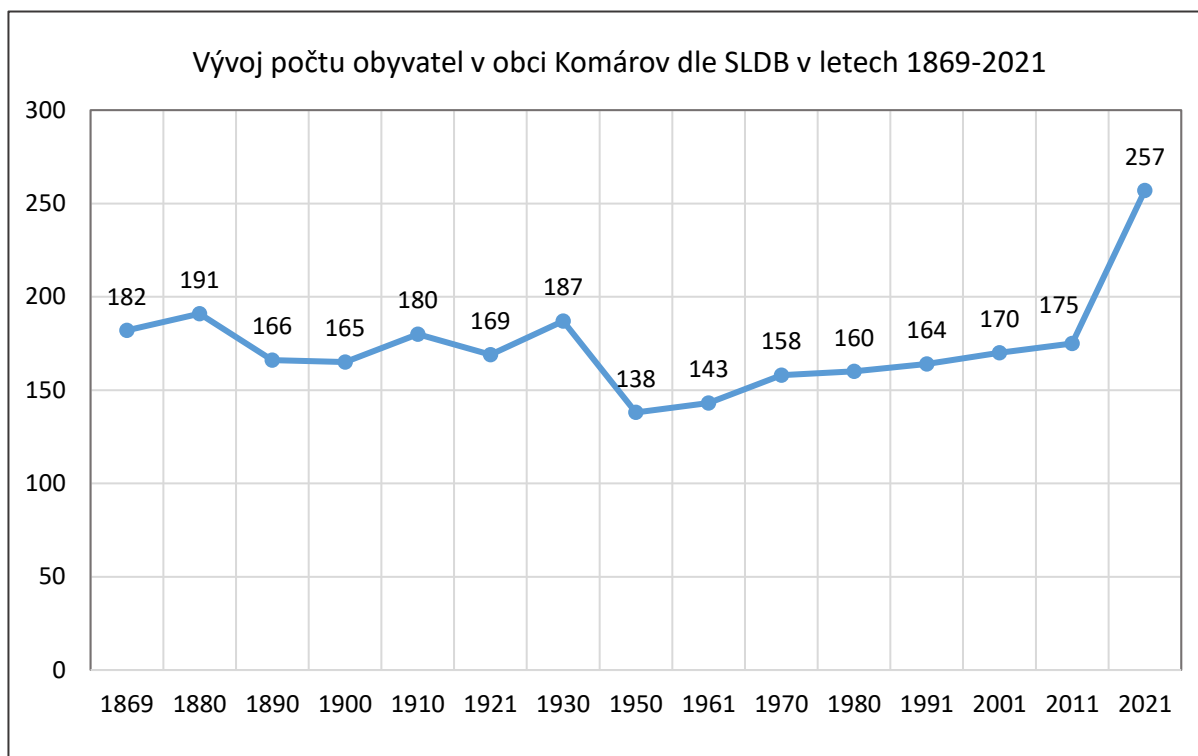
V letech 1556 až 1558 zemřela na morovou epidemii velká část populace a celkově šternberské panství zpustlo a zchudlo. Vzhledem k tomu, že ztráta populace nebyla kompenzována českými přistěhovalci, Karel II. Minsterberský, který se v roce 1570 sňatkem dostal ke Šternberkům, rozhodl vyslat do země německé osadníky z jeho slezských lén a Kladských hrabství. Současně podporoval protestantství, od roku 1599 je obec nazývána jako Komáren. V roce 1642 švédská vojska obsadila území a udržela ho až do roku 1650. Během třicetileté války přišla rekatolizace, to znamenalo, že protestanti byli nuceni opustit zemi. Opuštěné usedlosti byly obsazeny německými zemědělci. Stejně jako ostatní místa v této oblasti také Komárn v průběhu 17. století byl kompletně poněmčen. Od roku 1657 byly matriky vedeny v Bladowitz (Mladějovice). V roce 1698 prodal Silvius II. Fridrich panství Sternberg Johannu Adamovi Andreas z Liechtensteina. Verze jména obce byly Comarn (od 1636), Comorau (1716), Comarnium (1771) a Komarnov (1847). Do poloviny 19. století zůstala oblast podřízena Lichtenštejnům. Od roku 1850 byla obec v okresní správě Šternberku.

V roce 1894 měla obec 30 domů a 174 obyvatel vesměs německé národnosti a katolického vyznání. Ve sčítání lidu z roku 1930 měla obec Komárn rozlohu 149 ha, tvořilo ji 45 domů a mezi 187 obyvateli byli i čtyři Češi. Po mnichovské dohodě byla obec připojena 10. října 1938 k Německu, kde byla až do roku 1945. V roce 1939 měl Komárn 190 obyvatel. Ukončení 2. světové války se v Komárově obešlo bez boje, osvobození se datuje na neděli 6. 5. 1945. Většina německých obyvatel byla odsunuta do roku 1946. Na uvolněné usedlosti přicházeli do obce čeští osídlenci – z okolí Přerova, Zlína, Litovle, Zábřehu, Hnojic, ale též z Volyně a dalších míst. V rámci místní správní reformy z roku 1960, po rozpuštění okresu Šternberk, byla obec Komárov sloučena s obcí Řídeč, od roku 1964 byly obě obce přiřčeny k Mladějovicím. Obec Komárov a Řídeč byly také zařazeny do seznamu zánikových obcí, v roce 1974 byly z tohoto seznamu vyřazeny. V roce 1979 se Komárov, Řídeč a Mladějovice nakonec staly součástí města Šternberka. Od 1. 1. 1993 se obec Komárov stává opět samostatnou.

2 Obyvatelstvo

2.1 Demografická situace

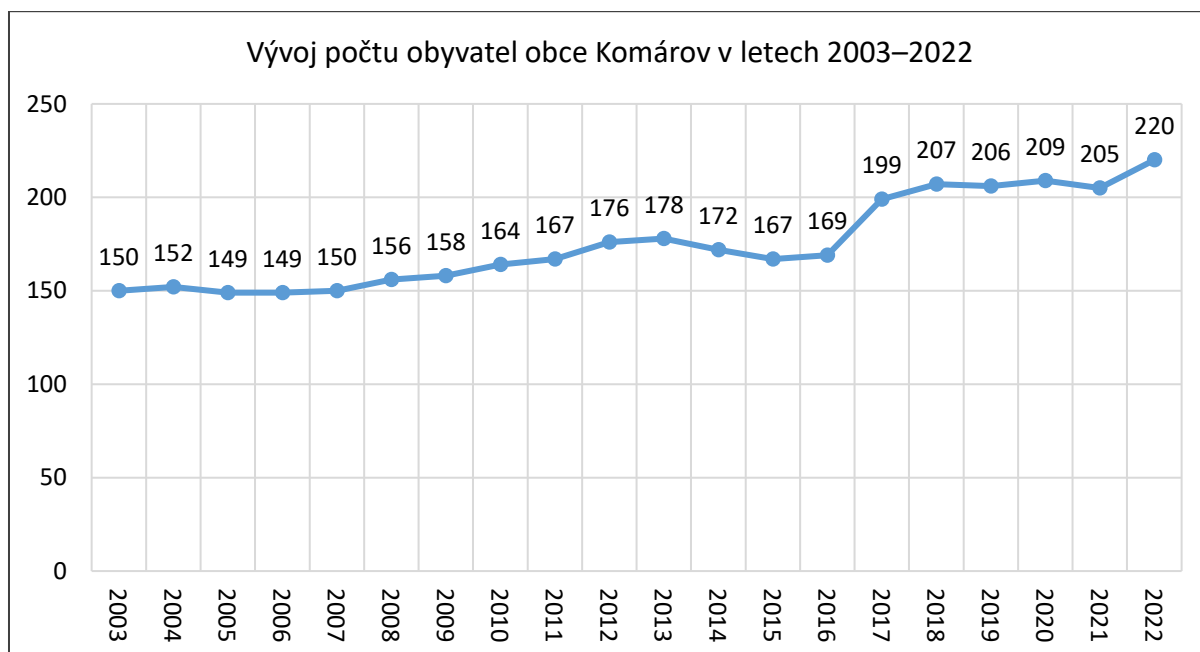
Z hlediska počtu obyvatel se Komárov řadí k nejmenším obcím ve Šternberském správním obvodu i v okrese Olomouc. Podle dat z průběžné statistiky ČSÚ žije aktuálně v obci přibližně 220 obyvatel. Populační vývoj obce nebyl s výjimkou několika krátkých časových období v průběhu posledních 150 let na rozdíl od řady okolních obcí nikterak dynamický, což může souviset hlavně s velikostí Komárova. Dle prvního moderního censu v roce 1869 tu žilo 182 obyvatel. S mírnými výkyvy (pokles na přelomu 19. a 20. století) zůstal stav přibližně stejný až do 2. světové války (187 osob v roce 1930). V souvislosti s následnými událostmi spojenými s odsunem německy mluvícího obyvatelstva se počet obyvatel snížil o padesátku osob, což na první pohled nevyznívá až tak dramaticky, ale jednalo se o více než čtvrtinu celé populace obce. Celou druhou polovinu 20. století se počet obyvatel mírně zvyšoval, ze 138 (v roce 1950) až na 170 (v roce 2001). Od roku 2011 do roku 2021 byl v obci zaznamenán rekordní nárůst 82 osob, který byl zapříčiněn také výstavbou domova pro seniory v roce 2015, který zajistil přistěhování velkého počtu seniorů do obce.



Obrázek 3: Vývoj počtu obyvatel obce Komárov dle SLDB v letech 1869-2021

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů, Historický lexikon obcí; ČSÚ; vlastní zpracování

Údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů můžeme ještě doplnit o data ze statistiky průběžné. Data za posledních dvacet let ukazují, že obec po dobu necelých deseti let od osamostatnění se od Šternberka (rok 1993) mírně rostla, i když se jednalo o roční přírůstky v jednotkách osob. Na přelomu tisíciletí došlo k poklesu o 15 osob a následné stabilizaci populačního stavu na hodnotě 150 osob. Od roku 2006 pak obec opět mírně rostla. Roky 2014 a 2015 pak byly mírně ztrátové. Od roku 2016 obec opět kontinuálně roste.



Obrázek 4: Vývoj počtu obyvatel obce Komárov v letech 2003–2022

Zdroj: Průběžná statistika; ČSÚ; vlastní zpracování

Hlavní složkou, která měnu obyvatelstva v takto malých obcích značně určuje, je většinou mechanický pohyb – stěhování. Od roku 1993 do roku 2022 se dle dat ČSÚ přistěhovalo do obce celkem 251 lidí, osob vystěhovalých bylo v tomto období celkem 147. Migrační saldo je tedy příznivé, ale tato statistika vykazuje mezi jednotlivými roky/pětiletými periodami (viz tabulka 4) určité výkyvy. Nicméně počet přistěhovalých ve sledovaných pětiletých obdobích spíše převyšuje počet vystěhovalých, průměrně tak je migrační saldo kladné. Pouze mírné výkyvy na přelomu tisíciletí způsobily změnu trendu v jinak celkem příznivě se vyvíjející křivce stavu populace.

Stabilizace počtu obyvatel souvisí i s nastartováním stavebního rozvoje obce, což přispělo k udržení populačního stavu. Reflektuje to i nárůst počtu přistěhovalých osob v posledních třech pětiletkách. Nicméně pro další možný růst obce bude zapotřebí identifikovat nové rozvojové lokality. Poměrně nepříznivou zprávou je vývoj přirozené měny populace. Porodnost (natalitu) lze v Komárově v posledních letech označit za mírně podprůměrnou. Úmrtnost (mortalita) se v posledních dvou pětiletkách výrazně zvýšila, což je zapříčiněno zejména vysokým nárůstem starších osob v obci, přistěhovaných do Domova pro seniory. Tento trend tak lze očekávat i do budoucna.

Tabulka 4: Pohyb obyvatelstva v letech 1993–2022

období	narození	zemřelí	přirozený přírůstek	přistěhovalí	vystěhovalí	migrační saldo	celkový přírůstek
1993–1997	8	3	5	24	23	1	6
1998–2002	10	9	1	13	28	-15	-14
2003–2007	7	6	1	11	13	-2	-1
2008–2012	7	6	1	43	19	24	25
2013–2017	5	13	-8	53	22	31	23
2018–2022	9	54	-45	107	42	65	20
CELKEM	46	91	-45	251	147	104	59

Zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

2.2 Věková struktura

Zhodnotit věkovou strukturu obyvatel obce je v případě Komárova poněkud obtížnější, protože podíly některých věkových kategorií jsou velmi nízké. 55 % populace se nachází v produktivním věku (15–64 let), 15,5 % tvoří dětská složka, zatímco na seniory připadá 29,5 % (viz tabulka 5). Vysoké zastoupení seniorů v Komárově je způsobeno především existencí Domova seniorů v obci. Z hlediska srovnání s ostatními obcemi je situace Komárova v této statistice podprůměrná, neboť vysoké zastoupení obyvatel ve věku 65 a více let zvyšuje celkovou věkovou strukturu obyvatelstva. To platí také z pohledu syntetických ukazatelů, jako jsou index stáří, index závislosti I., index závislosti II. a index ekonomického zatížení, podle kterých patří Komárov (právě z důvodu vysokého zastoupení seniorů) k obcím s velmi vysokou věkovou strukturou.

Tabulka 5: Vývoj věkové struktury obyvatelstva obce Komárov v letech 2018 - 2022

Charakteristiky		2018		2019		2020		2021		2022	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Počet obyvatel celkem		207	100	206	100	209	100	205	100	220	100
v tom podle pohlaví	muži	105	50,7	106	51,5	106	50,7	99	48,3	108	49,1
	ženy	102	49,3	100	48,5	103	49,3	106	51,7	112	50,9
v tom ve věku (let)	0-14	30	14,5	28	13,6	29	13,9	30	14,6	34	15,5
	15-64	115	55,6	116	56,3	113	54,1	113	55,1	121	55,0
	65 a více	62	30,0	62	30,1	67	32,1	62	30,2	65	29,5
Průměrný věk		47,7		48,1		48,5		46,6		46,5	
Index stáří¹		206,7		221,4		231,0		206,7		191,2	
Index závislosti I.²		26,1		24,1		25,7		26,5		28,1	
Index závislosti II.³		53,9		53,4		59,3		54,9		53,7	
Index ekonomického zatížení⁴		80,0		77,6		85,0		81,4		81,8	

Zdroj: ČSÚ; 2022; vlastní zpracování

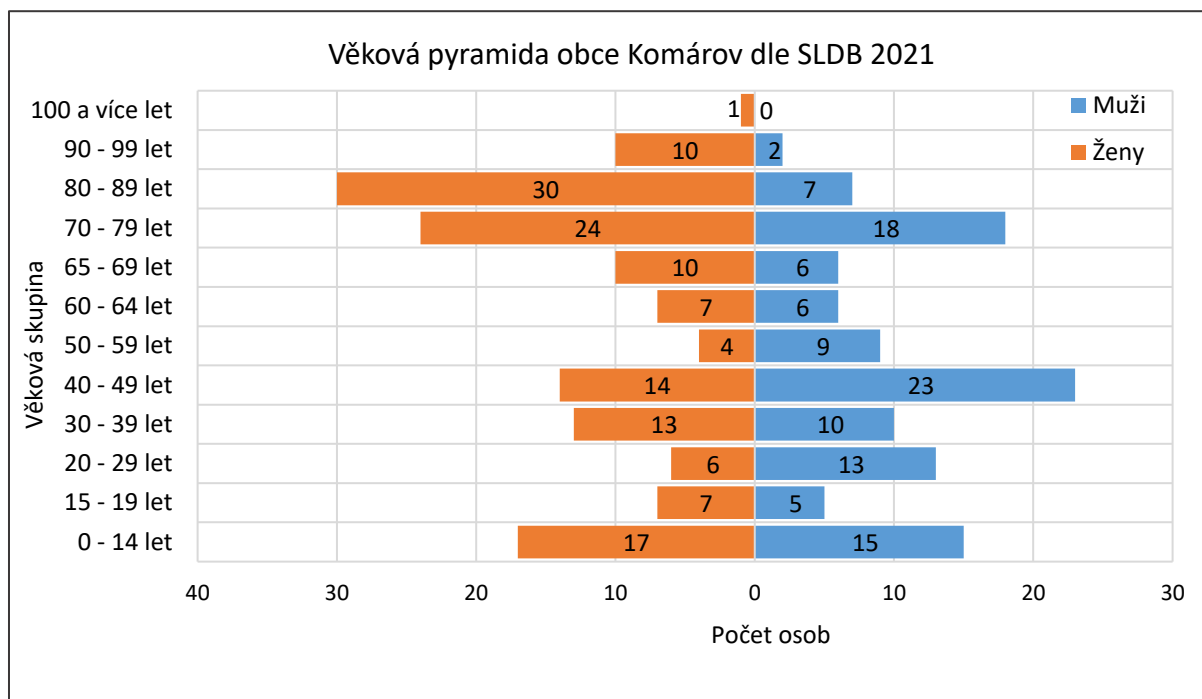
O věkové struktuře obyvatelstva a predikci budoucího vývoje mnohé prozradí věková pyramida. Nejpočetnější složkou obyvatelstva jsou osoby ve věku 70–79 let a 80–89 let. Pokud se ale podíváme na věkovou strukturu detailněji, zjistíme, že některé věkové kategorie jsou v populaci Komárova zastoupeny velmi nízkým podílem (např. produktivní složky ve věku 15–19 let a 20–29 let). Tyto nerovnoměrnosti v sobě skrývají hrozbu možného rychlého stárnutí obyvatelstva obce, pokud by nebylo zachováno rovnoměrné „doplňování“ kategorií obyvatel v produktivním věku, nebo v případě migrace mladých obyvatel pryč z obce.

¹ Index stáří vyjadřuje, počet osob ve věku 65 let a více na 100 dětí ve věku 0-14 let

² Index závislosti I vyjadřuje počet dětí ve věku 0-14 let na 100 osob ve věku 15-64 let

³ Index závislosti II vyjadřuje počet osob ve věku 65 a více na 100 osob ve věku 15-64 let

⁴ Index ekonomického zatížení znázorňuje počet dětí ve věku 0-14 let a počet obyvatel ve věku 65 a více na 100 osob ve věku 15-64 let



*Obrázek 5: Věková pyramida obce Komárov
Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021; vlastní zpracování*

2.3 Vzdělanostní struktura

Z pohledu vzdělanostní struktury populace Komárova je situace značně nepříznivá. Zastoupení jednotlivých složek obyvatelstva staršího 15 let podle nejvyššího ukončeného vzdělání se sice pohybuje v podobných mezích, jako v sousedních obcích (např. Mladějovice, Babice), ale některé ukazatele jsou přeci jen horší. V tabulce 6 lze však vidět, že vzdělanostní struktura obce Komárov se kontinuálně zvyšuje, především díky rostoucímu zastoupení osob s úplným středním vzděláním a vysokoškolským vzděláním.

Tabulka 6: Vzdělanostní struktura obyvatel obce Komárov dle SLDB v letech 1980 - 2021

		1980	1991	2001	2011	2021
Bydlící obyvatelstvo ve věku 15 a více let (včetně nezjištěného věku)		113	129	140	147	225
v tom	bez vzdělání	2	1	1	5	5
	základní včetně neukončeného	68	52	42	43	41
	střední vč. vyučení (bez maturity)	37	55	71	60	84
	úplné střední (s maturitou), pomaturitní a nástavbové + vyšší odborné, vč. konzervatoře	6	16	24	31	47
	vysokoškolské	-	-	1	7	30
	nezjištěné	-	5	1	1	18

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021

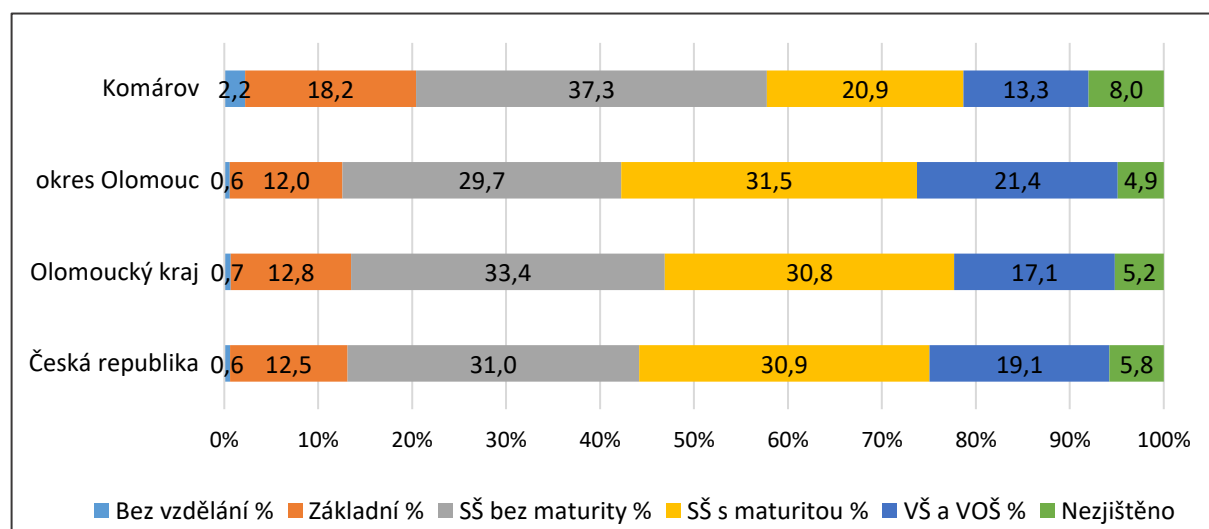
Dle posledního sčítání v roce 2021 na vyšší odborné vzdělání spolu s vysokoškolským dosáhlo v Komárově pouze 13 % obyvatel, což je výrazně nižší výsledek v porovnání s vyššími územními celky. Podprůměrný je rovněž podíl osob s úplným středním vzděláním (s maturitou), ty představují 21 % (i se započítáním nástavbového vzdělání). Cca 57 % osob tak nedisponuje ani maturitou (viz tabulka 7).

Tento stav může být limitující pro rozvoj obce, snižuje to předpoklady pro rozvoj některých ekonomických aktivit nebo zapojování obyvatel do společenského života obce.

Tabulka 7: Porovnání vzdělanostní struktury obce Komárov s vyššími územními celky

Vzdělání	Komárov		okres Olomouc		Olomoucký kraj		Česká republika	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Bez vzdělání	5	2,2	1 172	0,6	3 633	0,7	561 00	0,6
Základní	41	18,2	23 779	12,0	66 923	12,8	1 107 860	12,5
SŠ bez maturity	84	37,3	58 858	29,7	174 363	33,4	2 736 983	31,0
SŠ s maturitou	47	20,9	62 478	31,5	160 512	30,8	2 729 091	30,9
VŠ a VOŠ	30	13,3	42 439	21,4	89 004	17,1	1 690 995	19,1
Nezjištěno	18	8,0	9 720	4,9	27 189	5,2	511 378	5,8
Syntetický ukazatel vzdělanosti	2,1		2,4		2,5		2,4	

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021



Obrázek 6: Porovnání vzdělanostní struktury obce Komárov s vyššími územními celky

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021

2.4 Sociální situace v obci

V obci Komárov se nevyskytují sociálně vyloučené lokality, ve kterých by bylo soustředěno sociálně slabé obyvatelstvo. Tabulka 8 uvádí strukturu obyvatelstva dle rodinného stavu. V Komárově je více osob svobodných než v manželství. V obci jsou registrované dvě ženy v registrovaném partnerství.

Tabulka 8: Obyvatelstvo obce Komárov dle rodinného stavu

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		257	114	143
z toho rodinný stav	svobodní, svobodné	91	50	41
	ženať, vdané	75	36	39
	rozvedení, rozvedené	23	16	7
	ovdovělí, ovdovělé	65	11	54
	registrované partnerství trvající	2	-	2
	nezjištěno	1	1	-

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021

V tabulce 9 lze vidět, že dle sčítání lidu, domů a bytů v letech 1980 – 2021 se v Komárově vyskytují národnostní menšiny pouze ojediněle.

Tabulka 9: Obyvatelstvo obce Komárov dle národnosti

		1980	1991	2001	2011	2021
Obyvatelstvo celkem		160	164	170	175	257
z toho národnost (osoby s jednou uvedenou národností)	česká	142	133	158	111	82
	moravská	.	18	1	13	9
	slezská	.	-	-	-	-
	slovenská	17	12	10	5	-
	německá	1	-	-	-	-
	polská	-	-	-	1	-
	romská	.	-	1	-	-
	ruská	-	.	-	-	-
	ukrajinská	-	-	-	-	1
	vietnamská	.	.	-	-	-
neuvedená	-	.	-	38	158	

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Z hlediska náboženské víry převládá v Komárově církev římskokatolická. Při posledním sčítání lidu bylo evidováno jako věřících pouze 53 obyvatel z celkového počtu 257 obyvatel, což představuje necelých 21 % obyvatel obce.

Tabulka 10: Obyvatelstvo obce Komárov dle náboženské víry

		1991	2001	2011	2021
Obyvatelstvo celkem		164	170	175	257
Věřící		96	70	30	53
z toho	Církev římskokatolická	85	55	10	16
	Církev československá husitská	-	-	-	-
	Českobratrská církev evangelická	-	-	-	-
Bez náboženské víry		16	86	53	65
Náboženská víra neuvedena		52	14	92	139

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021

2.5 Spolková, osvětová a informační činnost

Spolky působící v obci

- **Komáři Komárov** – spolek, který reprezentuje obec v šipkách. Obec poskytuje zázemí v kulturním středisku a každoročně podporuje spolek i finančně.

Informování občanů

Občané jsou o dění v obci informováni prostřednictvím webových stránek obce (<http://www.obec-komarov.cz/>), úřední desky vyvěšené na autobusové zastávce, obecních vývěsek a obecního rozhlasu. V roce 2018 proběhla jeho rekonstrukce na bezdrátový. Velmi důležité informace předává obec formou letáků do každé domácnosti a rozesíláním SMS zpráv do všech domácností. Dále obec vydává pravidelně od roku 2019 Komárovský zpravodaj, který vychází zpravidla 4-6 ročně nákladem 75 výtisků.

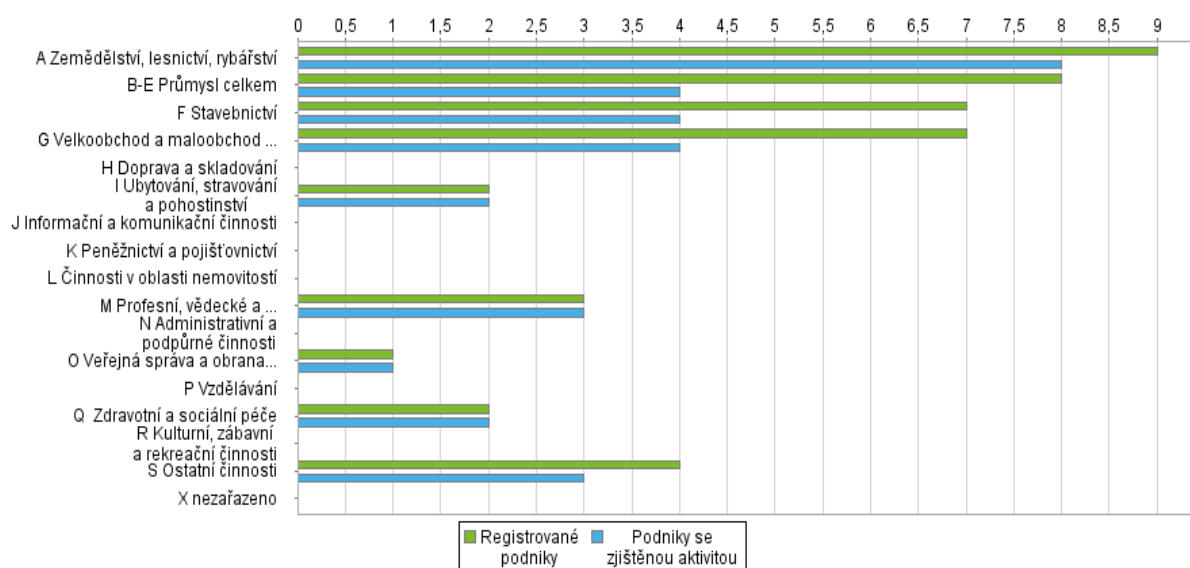
3 Hospodářství

3.1 Podnikání

Tabulka 11: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti v obci Komárov k 31. 12. 2022

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	49	32
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	9	8
B-E Průmysl celkem	8	4
F Stavebnictví	7	4
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	7	4
H Doprava a skladování	.	.
I Ubytování, stravování a pohostinství	2	2
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	3	3
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	2	2
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	.	.
S Ostatní činnosti	4	3
X nezařazeno	.	.

Zdroj: ČSÚ; 2022; vlastní zpracování



Obrázek 7: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti v obci Komárov k 31. 12. 2022

Zdroj: ČSÚ; 2022; vlastní zpracování

V obci Komárov k 31. 12. 2022 bylo registrováno celkem 49 podnikatelských subjektů, podniků se zjištěnou aktivitou je však pouze 32. Z hlediska hospodářských sektorů v obci převládají podniky se zaměřením na zemědělství, lesnictví a rybářství a průmysl celkem. Většinu (86 %) z registrovaných podniků tvoří fyzické osoby (42 subjektů). Právnícké osoby se podílejí zbylými 14 % (7 podniků) na celkovém množství registrovaných podniků v obci. Z hlediska struktury podnikatelských subjektů v Komárově dominují fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona. V rámci právníckých osob jsou evidovány 3 obchodní společnosti se zjištěnou aktivitou.

Tabulka 12: Podnikatelské subjekty podle právní formy v obci Komárov k 31. 12. 2022

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	49	32
Fyzické osoby	42	27
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	40	25
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	.	.
Zemědělství podnikatelé	2	2
Právnícké osoby	7	5
Obchodní společnosti	4	3
Akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.
Nezjištěno	3	

Zdroj: ČSÚ; 2022; vlastní zpracování

V tabulce 13 jsou uvedeny významné podnikatelské subjekty se sídlem v obci Komárov evidovány dle rejstříku ekonomických subjektů Ministerstva financí.

Tabulka 13: Významné podnikatelské subjekty se sídlem v obci Komárov

č.	IČ subjektu	název subjektu	náplň činnosti dle CZ-NACE
1	11847701	Domov seniorů Komárov z.ú.	855 Ostatní vzdělávání 8899 Ostatní ambulantní nebo terénní sociální služby j. n. 90020 Podpůrné činnosti pro scénická umění 94996 Činnosti organizací na ochranu a zlepšení postavení etnických, menšinových a jiných speciálních skupin
2	14400952	KIDÝSEK s.r.o.	00 Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 461 Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel
3	69228540	Leoš Pavlíček	43120 Příprava staveníště 43320 Truhlářské práce G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel
4	02029502	PRO Generation s.r.o.	461 Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení

			6820 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel
5	04496400	RECYKLACE HORNÍK s.r.o.	461 Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení 66190 Ostatní pomocné činnosti související s finančním zprostředkováním 749 Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti j. n. 7729 Pronájem a leasing ostatních výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost 855 Ostatní vzdělávání 90020 Podpůrné činnosti pro scénická umění

Zdroj: Administrativní registr ekonomických subjektů; vlastní zpracování

3.2 Zemědělství a lesnictví

V obci Komárov se nenachází areál žádné zemědělské společnosti. Největším subjektem provozujícím rostlinnou výrobu v katastru obce Komárov i dalších okolních katastrech je Paseka, zemědělská a.s., jejíž vedení sídlí v sousedních Babicích. Významný soukromý zemědělec je Luděk Obrtel. V obci se dále nachází soukromí podnikatelé podnikající v oboru lesnictví. V letech 2013 – 2019 probíhaly v obci komplexní pozemkové úpravy.

3.3 Průmysl

V obci se nenachází významnější průmyslová výroba. Soukromý podnikatel provozuje v obci stolárnu.

3.4 Služby

V obci je prodejna potravin a hostinec Na Rychtě, který poskytuje pouze studenou kuchyni.

3.5 Cestovní ruch

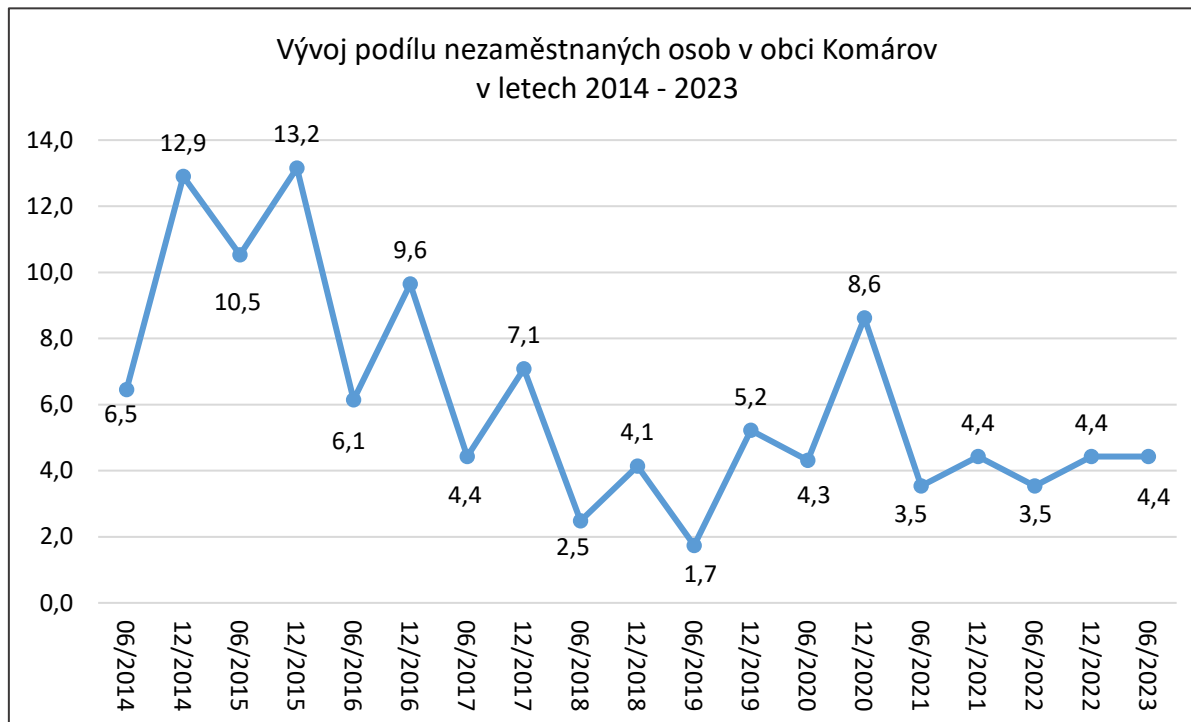
Obcí Komárov prochází ve směru JZ – SV značené turistické trasy žlutá a modrá. Toto turistické značení začíná u železniční zastávky Mladějovice a pokračuje společně přes Komárov a dále na Řídeč. Následně žlutá pokračuje směrem na Vysokou Roudnou, Mutkov a Huzovou a modrá pokračuje na Dubovou horu, Chabičov a přes Dolní Žleb do Šternberka. Na Komárovském kopci v nadmořské výšce cca 300 m poblíž silnice vedoucí z Komárova do Paseky se nachází kamenný kříž. Je navrženo rozšíření lokální cyklotrasy do krajiny na Komárovský kopec kolem kříže a dále přes „Chaloupky“ na Paseku a Sovinec. Na nejvyšším místě Komárovského kopce je uvažováno s obnovením malé dřevěné rozhledny, která zde ještě před třiceti lety stála.

Žádné zařízení cestovního ruchu se v obci nenachází. V Komárově se nenachází ani žádné lokality individuální rekreace. Pro každodenní krátkodobou rekreaci vyhovuje stávající sportovně-rekreační areál v obytné zóně mezi zahradami. Jeho rozšíření jižním směrem zlepší podmínky pro sportovní vyžití obyvatel.

3.6 Trh práce

Zaměstnanost

Podle dat z Českého statistického úřadu v roce 2023 činil podíl nezaměstnaných osob v obci Komárov 4,4 %. Na ukazatelích, pomocí kterých analyzujeme situaci na trhu práce, můžeme zaznamenat mírné sezónní výkyvy. Počet uchazečů a podíl nezaměstnaných osob se v zimních měsících většinou zvyšuje.



Obrázek 8: Vývoj podílu nezaměstnaných osob v obci Komárov v letech 2014 - 2023

Zdroj: ČSÚ; vlastní zpracování

Vyjíždka do zaměstnání

Obec Komárov i přes svou velikost nabízí poměrně širokou nabídku pracovních příležitostí. Většina obyvatel však musí za zaměstnáním dojíždět. Poloha obce v zázemí města Šternberk nabízí dobrou dojezdovou vzdálenost za prací do Šternberka, do Uničova i do krajského města Olomouc.

Tabulka 14: Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště

Zaměstnaní a žáci a studenti celkem		110	
z toho	zaměstnaní vč. pracujících žáků a studentů	80	
	z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	6
		na jiné adrese v rámci obce	6
		v jiné obci okresu	48
		v jiném okrese kraje	2
		v jiném kraji	3
		v zahraničí	-
	nepracující žáci a studenti	30	
	z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	-
mimo obec		30	

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Ekonomická aktivita obyvatelstva

V obci Komárov bylo v rámci SLDB 2021 sečteno celkem 87 osob ekonomicky aktivních, mezi kterými převažovali muži (49) nad ženami (38). Na zaměstnané připadalo 92 % (80 osob) ekonomicky aktivních, zbylých 7 osob připadlo do kategorie nezaměstnaných – z nich byly 3 ženy a 4 muži. Ve struktuře zaměstnaných osob dominují zaměstnanci, zaznamenaní byli pouze dva zaměstnavatelé, 13 osob (výhradně mužů) pracuje na vlastní účet. Počet pracujících důchodců a žen na mateřské dovolené je velmi nízký.

Tabulka 15: Ekonomická aktivita obyvatelstva obce Komárov

		Celkem	muži	ženy	
Pracovní síla		87	49	38	
v tom	zaměstnaní	80	45	35	
	z toho	pracující důchodci	10	4	6
		osoby na mateřské dovolené	1	-	1
	v tom podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	59	31	28
		zaměstnavatelé	2	1	1
		osoby pracující na vlastní účet	13	9	4
		nezjištěno	6	4	2
nezaměstnaní	7	4	3		
Osoby mimo pracovní sílu		170	65	105	
z toho	nepracující důchodci	117	40	77	
	osoby na rodičovské dovolené	4	-	4	
	žáci, studenti	30	15	15	
Nezjištěno		-	-	-	

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021

V tabulce 16 lze vidět vývoj ekonomické aktivity obyvatelstva v obci Komárov v letech 1980 – 2021. Při sčítání v roce 2021 byl zaznamenán výrazný nárůst osob mimo pracovní sílu. Jedná se především o seniory, kteří se od roku 2015 stěhují do obce do domova pro seniory.

Tabulka 16: Ekonomická aktivita obyvatelstva obce Komárov dle SLDB v letech 1980 – 2021

		1980	1991	2001	2011	2021
Pracovní síla		76	78	87	81	87
v tom	zaměstnaní	76	78	76	71	80
	nezaměstnaní	-	-	11	10	7
Osoby mimo pracovní sílu		84	86	83	81	170
Ekonomická aktivita nezjištěna		-	-	-	13	-

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021

4 Infrastruktura

4.1 Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti obce Komárov jsou zásobovány pitnou a vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Řídeč – Komárov – Mladějovice. Skupinový vodovod Řídeč – Komárov – Mladějovice je v majetku i ve správě společnosti VHS SITKA, s r.o. Šternberk. Zdrojem pitné vody skupinového vodovodu Řídeč – Komárov – Mladějovice je prameniště Řídeč, zahrnující sběrnou jímku u staré důlní štoly a sběrnou jímku jímacích zářezů, o celkové vydatnosti 2,20 – 2,60 l/s. Pro možnost posílení skupinového vodovodu Řídeč – Komárov – Mladějovice, pro případ nedostatečné kapacity vodního zdroje Řídeč, bylo provedeno propojení z VDJ Krakovičky 2 × 500 m³ (324,60/320,0) na skupinový vodovod Řídeč – Komárov – Mladějovice.

Odkanalizování obce

V roce 2006 byla uvedena do provozu splašková kanalizace a ČOV obcí Mladějovice, Komárov a Řídeč. Realizována byla Svazkem obcí Mladějovice, Komárov a Řídeč. Svazek obcí zanikl v roce 2019 a majetek byl převeden na členské obce, které jej následně vložily do společnosti VHS SITKA, s.r.o.

Čistírna odpadních vod, která je situována na pravém břehu vodního toku Zlatá Kačena jižně zastavěného území obce Mladějovice, zabezpečuje čištění splaškových odpadních vod přiváděných splaškovou kanalizací z obcí Mladějovice, Komárov a Řídeč. Splaškové odpadní vody z obcí Řídeč a Komárov, přiváděné stokou splaškové kanalizace DN 300, jsou do splaškové kanalizace obce Mladějovice zaústěny výtlačným řadem D90 z trub polyetylenových pomocí čerpací stanice „ČS Komárov železniční zastávka Mladějovice“.

Dešťová kanalizace byla v obci v roce 2021 zmonitorována kamerovým systémem a v celé délce pročištěna. Dešťová voda z komunikací a ze střech domů je likvidována vsakem nebo je svedena do místních drobných vodotečí.

Zásobování elektrickou energií

Napájecím vedením pro transformovny v obci je odbočka z linky VN 22 kV č. 77, vedoucí z rozvodny Šternberk do rozvodny Uničov. V obci je umístěna jedna trafostanice (DTS 4455). V obci je vybudována vrchní síť NN a tato vyhovuje současným nárokům na dodávku elektrické energie. V případě výstavby ve všech rozvojových lokalitách bude nutné vybudovat novou distribuční trafostanici. V lokalitách nové výstavby se již počítá s kabelizací sekundární sítě. Všechna distribuční zařízení jsou ve správě ČEZ Distribuce a.s.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci Komárov je původní, nová svítidla jsou pouze u Domova seniorů a u Společné stezky pro chodce a cyklisty Komárov – Mladějovice.

Zásobování plynem

Středotlaká plynovodní síť byla v obci vybudovaná v roce 1998. VTL přípojka a regulační stanice jsou umístěny na katastru obce Mladějovice a napojení STL sítě pro Komárov je provedeno na koncový bod STL sítě v Mladějovicích u vlakové zastávky. Rozvodná síť je provedena pro tlakovou hladinu 0,3 MPa. Celková přepravní kapacita STL plynovodní sítě je dostačující a z výpočtového diagramu je možno uvažovat s 16% rezervou v STL síti pro budoucí odběratele, dimenze a rezervy STL sítě jsou v Komárově

pro rozvoj obytné zóny v návrhovém období dostačující. Všechna distribuční zařízení jsou ve správě společnosti GasNet, s.r.o.

Internet a telekomunikační sítě

V Komárově funguje vysokorychlostní, kabelové připojení k internetu, které může dosahovat rychlosti až 250 Mb/s. Poskytovatelé O2, T-Mobile, Vodafone. Bezdrátové připojení – poskytovatel RPSnet Rýznar, Olšany. V obci je nedostatečný signál mobilních telefonních operátorů.

Nakládání s odpady

Obec Komárov je členem Odpadového hospodářství svazku obcí, který prostřednictvím své společnosti Odpadového hospodářství svazku obcí Šternbersko s.r.o. zajišťuje pro své členské obce společná řešení v oblasti odpadového hospodářství. Obec Komárov se zapojila do projektu „Šternbersko - door-to-door, systém sběru a svozu odpadu“, v rámci kterého zavedla v roce 2022 systém sběru a svozu odpadu přímo od jednotlivých domácností, a to u komodit papír, plast a bioodpad. Sběrné nádoby (240 l) na tyto komodity jsou opatřeny RFID čipem a jsou zajištěny pro občany formou výpůjčky od obce po dobu udržitelnosti projektu. Poté nádoby mohou přejít do vlastnictví občanů. Sběrné nádoby na směsný komunální odpad jsou ve vlastnictví jednotlivých majitelů domů. Svoz nádob na papír, plast a směsný komunální odpad, od jednotlivých domácností, probíhá v 28denních intervalech. Svoz bioodpadu probíhá od března do října v 14denních intervalech a v období od listopadu do února v 28denních intervalech.

Sběrné kontejnery na tříděný odpad (plasty, papír, sklo, drobné kovy) jsou umístěny na sběrných hnízdech v obci. Svoz kontejnerů na papír, plast a sklo probíhá v měsíčních intervalech a kontejnerů na drobné kovy v dvouměsíčních intervalech. V obci jsou umístěny 2 nádoby (240 l) na jedlé oleje a tuky, které jsou sváženy firmou Trafín Oil, a.s. rovněž v dvouměsíčních intervalech. V obci je dále umístěn kontejner na textil pro charitativní účely od firmy TextiEco a.s. Dvakrát ročně je v obci přistaven kontejner na velkoobjemový odpad a nebezpečný odpad. V obci se nenachází žádné zařízení na sběr nebo likvidaci odpadů (sběrný dvůr, kompostárna nebo skládka).

V tabulce 17 lze vidět, že v roce 2022 byl zaznamenán výrazný pokles produkce směsného komunálního odpadu, a to především díky efektivitě nově zavedeného systému door-to-door na separovaný odpad a také snížení frekvence svozu z intervalu 14 dní na interval 28 dní.

Tabulka 17: Produkce směsného komunálního odpadu a objemného odpadu v obci Komárov

Rok	2020	2021	2022
Množství SKO v tunách	31,247	31,351	27,990
Množství objemného odpadu v tunách	4,490	5,430	4,800
Počet obyvatel	209	205	220
Průměr SKO v kg obyvatel/rok	149,507	152,932	127,227
Průměr SKO + VO v kg obyvatel/rok	170,990	179,420	149,045

Zdroj: Hlášení ISPOP; vlastní zpracování

Tabulka 18: Produkce tříděného odpadu v obci Komárov

Rok	2020	2021	2022
Množství papíru v tunách	4,977	5,699	4,763
Průměr na 1 obyvatele v kg	23,813	27,800	21,650
Množství plastu v tunách	7,176	7,185	7,039
Průměr na 1 obyvatele v kg	34,335	35,049	31,995
Množství skla v tunách	4,293	5,483	3,588
Průměr na 1 obyvatele v kg	20,541	26,746	16,309

Zdroj: Hlášení ISPOP; vlastní zpracování

4.2 Dopravní infrastruktura

Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice:

- III/444 21 Mladějovice – Komárov – Řídeč
- III/4451 Šternberk – Horní Dlouhá Loučka – Tvrdkov

Obě uvedené silnice spravuje Správa silnic Olomouckého kraje a jejich stav je v současné době dobrý. Prostřednictvím silnice III/4451 je obec napojena na základní silniční síť tvořenou silnicemi I/46 a dále D35 a D46. Vzdálenost obce od dálniční sítě je cca 23 km.

Obec nemá ve svém vlastnictví a správě žádné místní komunikace, pouze účelové, které průběžně udržuje. Obcí v současné době neprochází žádná cyklostezka ani cyklotrasa regionálního nebo nadregionálního významu. Obec zajišťuje údržbu komunikací svými pracovníky na DPP.

Parkovací místa

Vedle obecního úřadu je k dispozici manipulační plocha, která slouží jako parkovací místa pro návštěvníky obecního úřadu a jeho pracovníky.

Chodníky

Chodník se nachází pouze na Společné stezce pro chodce a cyklisty Komárov – Mladějovice. V době zpracování koncepce je zpracovaný projekt na chodníky středem obce spolu s přechodem pro chodce přes hlavní silnici.

Dopravní obslužnost

Obec je zapojena do Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje. Pravidelnou linkovou autobusovou dopravu v obci zajišťuje dopravce ARRIVA MORAVA a.s. V pracovních dnech jezdí z obce 12, o víkendech žádný přímý autobusový spoj do spádového centra města Šternberk. Nazpět to je v pracovních dnech 9, o víkendech taktéž žádný spoj. Průměrná přepravní doba je 16 minut.

Občané mohou také k dopravě využít železniční zastávku Mladějovice, která se nachází cca 0,5 km od jižního okraje obce a je na železniční trati č. 290 (Olomouc – Šumperk). V pracovních dnech jezdí z této zastávky 19, o víkendech 17 přímých vlakových spojů do spádového centra města Šternberk. Nazpět to je v pracovních dnech 20, o víkendech 18 spojů. Průměrná přepravní doba je 7 minut. Všemi vlakovými spoji je možno cestovat i dále do krajského města Olomouc. Zde je průměrná přepravní doba 29 minut. Četnost spojů se jeví jako dostatečná.

5 Vybavenost

5.1 Bydlení, domovní a bytový fond

Zastavěné území obce, intravilán, se nachází přibližně ve střední části katastru a má poměrně pravidelný, uspořádaný tvar blízký obdélníku, který se táhne ve směru severovýchod-jihozápad především podél komunikace III. třídy, která spojuje Řídeč a Mladějovice (právě přes Komárov). Tato komunikace intravilán v podstatě pŕl na dvě velikostně velmi podobné části. Stavební vývoj obce nebyl v celé její historii nikterak dynamický. Stáří domovního fondu je poměrně typické pro zdejší region. Počet domů se za více než 130 let mezi roky 1869–2001 navýšil dle statistik ČSÚ (Sčítání lidu, domů a bytů) o 13, z původních 30 na 43. Maxima bylo dosaženo v roce 1930 (45 domů), minima právě na počátku této etapy, při prvních sčítáních v letech 1869–1890.

Podle posledního Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 se v obci nachází 59 domů, z nichž jsou všechny až na jeden evidované jako rodinné. Nejedná se o významné rozvojové lokality, nicméně nová zástavba plynule navazuje na intravilán v jeho jižní a severní části, popř. domy doplnily stávající zástavbu.

Tabulka 19: Domovní fond obce Komárov

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy celkem		59	58	-	1
Obydlené domy celkem		54	53	-	1
v tom podle vlastníka domu	fyzická osoba	53	53	-	-
	obec, stát	-	-	-	-
	bytové družstvo	-	-	-	-
	jiná právnická osoba	1	-	-	1
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	-	-	-	-
	kombinace vlastníků	-	-	-	-
	nezjištěno	-	-	-	-
v tom podle období výstavby nebo rekonstrukce	1919 a dříve	5	5	-	-
	1920 – 1945	5	5	-	-
	1946 – 1970	3	3	-	-
	1971 – 1980	7	7	-	-
	1981 – 1990	6	6	-	-
	1991 – 2000	3	3	-	-
	2001 – 2010	14	14	-	-
	2011 – 2015	6	6	-	-
	2016 a později	5	4	-	1
	nezjištěno	-	-	-	-

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Z pohledu vlastnické struktury dominují domy v osobním vlastnictví a téměř všechny domy v obci (s výjimkou pěti) jsou evidované jako obydlené.

Tabulka 20: Struktura domovního fondu v obci Komárov dle SLDB v letech 1980 - 2021

		1980	1991	2001	2011	2021
Domy celkem		36	38	43	50	59
Obydlené domy		36	38	42	48	54
z toho druh domu	rodinné domy	35	38	42	48	53
	bytové domy	1	-	-	-	-
z toho podle vlastnictví	fyzická osoba	34	38	41	46	53
	obec, stát	-	-	-	-	-
Neobydlené domy		-	-	1	2	5
z toho druh domu	rodinné domy	-	-	1	2	5
	bytové domy	-	-	-	-	-

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Struktura bytového fondu plně koresponduje a odráží strukturu fondu domovního. Všechny byty (celkem 61) se nachází v rodinných domech a většina z nich je ve vlastních domech. Převažují byty s pěti a více místnostmi, velikost bytů je ovlivněna tím, že se jedná o byty v rodinných domech. Dle Sčítání lidu, domů a bytů se v obci Komárov nenachází rekreační objekty, starostka udává, že v obci jsou dva rekreační objekty.

Tabulka 21: Struktura bytového fondu v obci Komárov

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem		61	61	-	-
v tom právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	55	55	-	-
	v osobním vlastnictví	-	-	-	-
	družstevní	-	-	-	-
	jiné bezplatné užívání bytu	1	1	-	-
	nájemní/pronajatý	3	3	-	-
	jiný důvod užívání bytu	1	1	-	-
	nezjištěno	1	1	-	-
v tom s počtem obytných místností	1	-	-	-	-
	2	1	1	-	-
	3	7	7	-	-
	4	20	20	-	-
	5 a více	32	32	-	-
	nezjištěno	1	1	-	-

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021

V tabulce 22 lze vidět, že v Komárově převažují byty, které mají ústřední vytápění s vlastním zdrojem v bytě. Dle posledního Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 bylo evidováno 47 bytů se zavedeným plynem v bytě.

Tabulka 22: Struktura bytového fondu v obci Komárov dle SLDB v letech 1980 - 2021

		1980	1991	2001	2011	2021
Obydlené byty		43	42	50	52	61
z toho	v rodinných domech	42	42	50	52	61
	v bytových domech	1	-	-	-	-
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	41	39	44	47	55
	v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
	družstevní	-	-	-	-	-
	nájemní/pronajatý	-	1	-	-	3
z toho převládající způsob vytápění	ústřední (dálkové nebo domovní)	28	26	36	48	16
	ústřední s vlastním zdrojem (v bytě)	-	9	4	1	35
	lokální topidla (kamna)	15	7	6	2	7
z toho plyn zaveden do bytu		.	-	41	40	47

Zdroj: ČSÚ; Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Dále je důležité zmínit, že zastupitelé obce v zájmu harmonického rozvoje území schválili „Zásady rozvoje obce Komárov“, a to jako soubor pravidel pro zájemce o novou výstavbu na území obce. Podle těchto zásad bude obec napříště postupovat při rozhodování o nové zástavbě v obci.

5.2 Školství a vzdělávání

Obec Komárov nezřizuje základní ani mateřskou školu. Děti předškolního věku a děti z I. stupně základní školy navštěvují mateřskou školku a základní školu v Mladějovicích nebo Babicích (spádové školy) nebo ve Šternberku. Děti z II. stupně základní školy většinou dojíždějí do Šternberka. Obec uvažuje o budoucí spolupráci při provozování dětské skupiny, jejímž zřizovatelem bude soukromý subjekt Domov seniorů Komárov. Na střední či vysoké školy dojíždí studenti z Komárova dle oboru svého zaměření. Středoškolské vzdělání mohou absolvovat ve Šternberku, dále také Olomouc nabízí široké spektrum středoškolského či univerzitního vzdělání. Vysokoškolská studia absolvují studenti z Komárova i v rámci jiných krajů (univerzity v Brně, Ostravě, Praze apod.).

5.3 Zdravotnictví

V obci není zřízeno žádné zdravotnické zařízení. Občané využívají převážně zdravotnická zařízení ve Šternberku a v Olomouci.

5.4 Sociální péče

Domov seniorů Komárov

V Komárově se nachází od roku 2015 Domov pro seniory. Nabízí sociální, 24hodinovou zdravotní péči. Domov disponuje 50 dvoulůžkovými pokoji s vlastní bezbariérovou koupelnou a bezbariérovým WC v třípatrové budově, s komplexními pečovatelskými službami, s lékařským dohledem a celodenním stravováním. Z celkového počtu 100 lůžek je nabízeno 90 lůžek se zvláštním režimem, ve kterém je poskytována specializovaná péče klientům se sníženou soběstačností z důvodu jejich onemocnění. Nejčastěji se jedná o klienty s demencí způsobenou Alzheimerovou chorobou, stařeckou demencí nebo jiným typem demence ve všech stádiích. Tato služba je určena klientům ve věku 50+. Zbývajících 30 lůžek slouží k péči o klienty se sníženou soběstačností z důvodu jejich věku. Tato služba je určena klientům ve věku 55+. Domov seniorů provozuje společnost Domov seniorů Komárov z. ú.



Obrázek 9: Domov seniorů Komárov

Zdroj: Domov seniorů Komárov

Dále také mají občané možnost využít pečovatelských služeb poskytovaných v domácnostech klientů, které zajišťuje Charita Šternberk.

5.5 Kultura

Kulturní památky

- Kaple u cesty na Mladějovice
- Krucifix z roku 1823, stojí cca 600 m severozápadně od obce, vpravo od silnice Šternberk – Paseka
- Kamenný kříž v obci

Kulturní zařízení

V obci se nachází kulturní dům v majetku obce, který je zázemím pro pořádání společenských a kulturních akcí. V obci se nachází knihovna.

Kulturní akce

Tabulka 23: Seznam pravidelně konaných kulturních akcí v obci Komárov

Měsíc konání	Název kulturní akce
Leden	Tříkrálová sbírka, Vánoční Komárovská stezka
Únor	Tradiční obecní ples
Duben - květen	Uklidíme Česko, Uklidíme Komárov! Jarní den, Jarní komárovská stezka
Červen - červenec	Dětský den
Září	Obecní hody, Sváteční požehnání u kapličky, Společný večer seniorů
Říjen	Sportovní den - společná procházka podél biokoridorů
Listopad	Výstavba oplocenky a sázení stromků v obecním lese
Prosinec	Mikulášská nadílka, Zdobení vánočního stromku, Vánoční tvořivá dílna, Tradiční setkání u vánočního stromu

Zdroj: Obec Komárov

5.6 Sport a volnočasové aktivity

Pro sportovní aktivity v obci slouží sportovní areál místního hřiště a dětské hřiště v areálu Domova pro seniory Komárov.

6 Životní prostředí

6.1 Stav životního prostředí

Historická zemědělská krajina Komárova je chápána jako stabilizovaná s prioritní funkcí zemědělství. V převážné části řešeného sídla dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. Při hodnocení ekologické stability území správního obvodu ORP patří Komárov do skupiny obcí s nejnižší ekologickou stabilitou. Obec má minimální podíl lesů. Koncepti uspořádání krajiny determinuje na jedné straně plánovaný urbánní rozvoj, představovaný uvažovaným rozvojem zejména obytných ploch, na straně druhé se uplatňují požadavky na ochranu a tvorbu krajiny v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné eliminovat ekologické zátěže, současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějšímu rozvoji urbanizace území, zejména v severní a též jižní části katastru je třeba uvažovat s výhledovou obnovou a zlepšením funkce krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovou a zvýšením podílu přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin a obnova přirozeného vodního režimu u obou vodotečí.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné zóny

- plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury);
- plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků a staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury);
- plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

6.2 Ochrana životního prostředí

Obcí prochází dva biokoridory LBK 21 a LBK 22. Doprovodná zeleň biokoridorů má kromě ekologického významu i funkci půdoochrannou – protierozní. Obec v rámci ochrany přírody realizovala projekt „Krajinná zeleň Komárov u Mladějovic“ v rámci kterého byly vytvořeny nové aleje, remízky, zalesněné biokoridory, travní porosty apod. Účelem byla obnova prvků krajinné zeleně. Cílem udržitelného projektu je zvýšení ekologické, estetické i rekreační funkce místa. K ochraně a zlepšení životního prostředí by mělo také přispět dokončení komplexních pozemkových úprav, které probíhaly v letech 2013 až 2019. Komplexní pozemkové úpravy ve smyslu zákona a ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují je nebo dělí a zabezpečuje se využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální vlastnické hospodaření. V těchto souvislostech se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Součástí návrhu pozemkové úpravy je plán společných zařízení, který tvoří budoucí kostru uspořádání zemědělské krajiny a je tedy formou krajinného plánu uvnitř pozemkové úpravy. Jde zejména o opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, tedy polní nebo lesní cesty, dále protierozní a vodohospodářská opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí.

7 Správa obce

7.1 Obecní úřad a kompetence obce

Obec Komárov je samosprávným subjektem se základní působností, nevykonává správní činnost pro žádnou další obec a spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Šternberk. Zastupitelstvo obce má 7 členů. Starostka vykonává funkci jako uvolněný člen zastupitelstva obce, místostarosta jako neuvolněný. Mimo ze zákona povinně zřízených výborů (kontrolní a finanční) zřídilo zastupitelstvo obce následující komise: kulturní a pro životní prostředí. V obci není zřízena funkce tajemníka a obec zaměstnává na dohodu o provedení práce 3 pracovníky, jednoho na údržbu zeleně a druhého na úklid kancelářských prostor a sálu kulturního domu, třetího na administrativní činnost. Účetní práce si obec nechává zpracovávat externě.

7.2 Organizace zřizované obcí

Obec Komárov nezřizuje žádné příspěvkové organizace a nemá žádné organizační složky.

7.3 Hospodaření a majetek obce

Tabulka 24: Vývoj rozpočtového hospodaření obce Komárov v letech 2016–2022 (v tis. Kč)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Daňové příjmy	1 669	1 950	2 423	2 752	2 725	2 928	3 371
Nedaňové příjmy	174	190	210	230	218	429	239
Kapitálové příjmy	0	0	0	0	71	20	17
Neinvestiční přijaté dotace	80	86	132	129	373	232	6 271
Investiční přijaté dotace	0	420	93	0	121	945	377
Příjmy	1 923	2 646	2 859	3 112	3 507	4 555	10 275
Běžné výdaje	1 971	1 727	2 623	2 016	2 465	9 607	10 051
Kapitálové výdaje	48	616	395	112	924	2 832	132
Výdaje celkem	2 019	2 343	3 018	2 128	3 389	12 439	10 183
Saldo příjmů a výdajů	-96	303	-160	983	118	-7 884	5 879
Podíl kapitálových výdajů na celkových výdajích	2,40 %	26,27 %	13,10 %	5,28 %	27,27 %	22,77 %	1,29 %
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	102,47 %	65,28 %	91,76 %	64,79 %	70,28 %	210,91 %	97,82 %

Zdroj: Účetní evidence obce

Úvěry, akcie, obligace

Obec Komárov nemá v současné době vydané žádné dluhopisy ani obligace. Obec má v současné době 2 úvěry u České spořitelny

- Úvěr na celkovou částku 3.000.000,- Kč, měsíční splátka 18.000 Kč. Úvěr je splatný do 28. 2. 2031.
- Úvěr na celkovou částku 6.300.000,- Kč, pravidelné měsíční splátky ve výši 10.000,- Kč a mimořádné splátky ve výši 5.000.000,- Kč do 31. 12. 2022 a ve výši 700.000,- Kč do 30. 6. 2024. Úvěr je splatný 31. 12. 2026.

Finanční majetek obce

- Krátkodobý finanční majetek k 30. 6. 2023 ve výši 2.353.684,- Kč
- Dlouhodobý finanční majetek k 30. 6. 2023 ve výši 9.525.815,- Kč
- Hodnota nemovitého majetku k 30. 6. 2023 ve výši 13.320.000,- Kč

Nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání

- **Kulturní dům** – v roce 2014 proběhla rekonstrukce po požáru z roku 2012. Objekt je využíván jako zasedací místnost obce a místo pro konání kulturních a společenských akcí. V objektu je současně obchod se smíšeným zbožím a hostinec.
- **Obecní úřad** – v roce 2015 proběhla oprava interiéru budovy a v roce 2018 proběhla rekonstrukce střechy, v rámci které byla osazena nová střešní konstrukce a krytina, zatepleno podkroví pro budoucí umístění obecního archivu a současně byla znovuobnovena zvonička a hodiny.
- **Garáž na komunální techniku**
- **Obecní lesy** – rozloha cca 22 ha. Skladba: jehličnaté a smíšené dřeviny v cca ½ a ½.

Přijaté dotace

Rok 2018

Částka (Kč)	Poskytovatel	Účel (investiční, neinvestiční)
93.170,-	MŽP ⁵	Protipovodňová dokumentace, účelová

Rok 2020

Částka (Kč)	Poskytovatel	Účel (investiční, neinvestiční)
120.879,-	Olomoucký kraj – Program obnovy venkova	Podpora projektové dokumentace, Bezpečnost dopravy, neinvestiční

Rok 2021

Částka (Kč)	Poskytovatel	Účel (investiční, neinvestiční)
945.250,-	Integrovaný regionální operační program	Společná stezka pro chodce a cyklisty Komárov - Mladějovice

Rok 2022

Částka (Kč)	Poskytovatel	Účel (investiční, neinvestiční)
116.121,-	SZIF ⁶	Gabionový plot (investiční 47.488, neinvestiční 68.633 Kč)
6.167.048,-	MŽP	Krajinná zeleň v Komárově u Mladějovic – Biokoridory, neinvestiční

⁵ Ministerstvo Životního prostředí

⁶ Státní zemědělský intervenční fond

7.4 Bezpečnost

Obec Komárov nemá zřízenou obecní policii. Zajištění veřejného pořádku a ochrany majetku obyvatel provádí v rámci výkonu své služby Obvodní oddělení Policie ČR ve Šternberku. Obec chce v rámci bezpečnosti navázat spolupráci s MP Šternberk. Veřejnoprávní smlouva je v jednání s MP Šternberk a MěÚ. Měla by být schválena v prosinci v ZM Štbk a účinná od 1. 1. 2024. Jedná se o "uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů Městské policie Šternberk na území obce Komárov zejména v řešení dopravy v celém komplexu problémů spadajících do oprávnění strážníků a kontroly respektování pravidel upravených obecně závaznými vyhláškami obce Komárov". Obec Komárov má od 1. 8. 2021 uzavřenou smlouvu o sdružení prostředků pro výkon jednotky požární ochrany s obcí Řídeč. Obec má rovněž zpracován plán krizové připravenosti.

V obci jsou rizika živelných pohrom – povodní i záplav (povodeň může být způsobena rybníkem a potokem, záplavy hrozí z pole směrem na Paseku vlivem přívalových srážek). V obci byl realizován v roce 2017 projekt „Protipovodňová opatření obce Komárov“. Byl dodán a namontován varovný a informační systém a jeho napojení do Jednotného systému varování a informování. Také byl dodán lokální výstražný systém (varování před povodní). Obec má bezdrátový rozhlas. Dále v rámci projektu bezpečnosti chodců v Komárově má obec zpracovanou Dokumentaci k prověřování z hlediska klimatického dopadu a Audit bezpečnosti.

7.5 Vnější vztahy a vazby obce

Obec je členem dobrovolného svazku obcí Mikroregion Šternbersko, jehož členy jsou města Šternberk, Štěpánov, Moravský Beroun a dalších 26 obcí (Babice, Bělkovice-Laštany, Bohuňovice, Dolany, Domašov u Šternberka, Hlásnice, Hlušovice, Hnojice, Horní Loděnice, Hraničné Petrovice, Huzová, Jívová, Komárov, Liboš, Lipina, Lužice, Město Libavá, Mladějovice, Mutkov, Norberčany, Řídeč, Samotíšky, Strukov, Štarnov, Tověř a Žerotín). Obec je dále členem MAS Šternbersko, o.p.s., jejímiž členy jsou obce, podnikatelé, zemědělci a neziskové organizace z území Šternberska. Komárov je také členem dobrovolného svazku obcí Odpadového hospodářství svazku obcí, který pro své členské obce zajišťuje společná řešení v oblasti odpadového hospodářství.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
<ul style="list-style-type: none"> • časová dostupnost nedalekých středisek Šternberka a Uničova osobní i hromadnou dopravou • možnost využití železniční dopravy a její intenzita • nabídka pracovních míst v blízkém okolí obce • stabilizovaný, mírně pozitivní demografický vývoj obce v posledních letech • kvalitní půdní fond • realizované komplexní pozemkové úpravy • realizace varovného protipovodňového systému • blízkost přírodních atraktivit (PP Sovinecko) • absence sociálně vyloučených lokalit • vybavenost technickou infrastrukturou (vodovod, kanalizace, ČOV, plyn, el. síť) • relativně nízký podíl nezaměstnaných osob • stabilizované hospodaření obce • příznivá struktura domovního fondu • lokalizace Domova seniorů v obci 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká vzdělanostní struktura obyvatelstva obce • vysoká věková struktura obyvatelstva obce • absence služeb přímo v obci (obchod s širším sortimentem zboží, restaurační zařízení s teplou kuchyní, zdravotnictví, školství apod.) • nízký rozpočet obce vzhledem k velikostní kategorii obce • nedostatečné zázemí pro sport a volnočasové aktivity • využití vysokého podílu území k zemědělské výrobě, nízký stupeň heterogenity a diverzity krajiny • nerozvinutý sektor některých služeb, cestovního ruchu a turistiky • „autovrakoviště“ v obci – problematický soukromý podnikatel • absence zdrojů obnovitelné energie • nedostatečné řízení hospodaření s energií v obecních budovách
PŘÍLEŽITOSTI (vnější faktory)	OHROŽENÍ (vnější faktory)
<ul style="list-style-type: none"> • plánovaný, kontrolovaný mírný stavební rozvoj obce • realizace revitalizačních opatření v krajině a zvýšení její atraktivity v souvislosti s KPÚ • zvýšení daňových příjmů obce díky příchozím rezidentům • spolupráce v rámci partnerství obcí • zvyšování bezpečnosti v dopravě a zkvalitnění příslušné infrastruktury • čerpání dotačních peněz z dostupných programů podpory • iniciace přípravy a ustanovení energetického společenství ve spojení s instalací obnovitelných zdrojů energie 	<ul style="list-style-type: none"> • zhoršení stavu některé technické infrastruktury • riziko povodní a záplav • narušení charakteru obce nevhodnou výstavbou • zábor kvalitních, vysokobonitních půd • zvyšování znečištění ovzduší vlivem intenzivní zemědělské činnosti • zhoršení stavu dopravní infrastruktury • potenciální slučování obcí • nedostatek finančních prostředků pro modernizaci a rozvoj obce • energetická závislost obce

B. Návrhová část

B.1 Poslání obce

Poslání obce jako přirozeného sídelního sdružení spočívá především v péči o veřejné věci a společný majetek sloužící ku prospěchu všem. Hlavním přínosem je péče o základní podmínky k životu. Klíčovým zákonem pro fungování obce je zákon o obcích č. 128/2000 Sb., který definuje základní poslání obce v paragrafovaném znění takto:

- Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce.
- Obec je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek. Obec vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající.
- Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

B.2 Strategická vize a motto

Komárov roku 2043 je obcí, která díky atraktivní poloze mezi městy Šternberk a Uničov a příjemnému prostředí v minulosti získala a stále drobně získává nové obyvatele a vytváří jim velmi dobré podmínky pro život. Počet obyvatel převýšil 250. Obec je sice malým, ale svébytným samosprávným celkem s pevným postavením v rámci regionu Šternberska.

Vedení obce si je vědomo základních hodnot trvale udržitelného způsobu života na vesnici, které při rozvojových aktivitách respektuje, a s tímto přístupem jsou ztotožněni i obyvatelé obce. V Komárově jsou respektovány tradiční hodnoty venkovského způsobu života, rozvíjí se sportovní, kulturní život a obyvatelé mají pocit pospolitosti a bezkonfliktní vztahy. Sžili se starousedlíci i novousedlíci a společně pracují pro budoucí rozvoj obce.

Domovní a bytový fond obce je z větší části renovovaný, obecní budovy jsou v uspokojivém stavu a obyvatelé jsou si vědomi potřeby investic do renovací svých rodinných domů. Většina domů již renovací prošla a individuální rodinné bydlení je nadále převažujícím typem bydlení v obci.

Obec podporuje rozvoj dopravní infrastruktury, došlo k renovaci a obnově veřejných prostranství, vybudování hřiště a zvýšení bezpečnosti chodců (chodníky). Obec dobře spolupracuje s Domovem seniorů. Obec má dobudovanou a udržovanou technickou infrastrukturu a byly zvětšeny plochy zeleně v obci. V rámci extravilánu katastru byl zvolen vhodnější způsob zemědělského využití a krajina má nyní pestřejší ráz než v minulosti. Tomu napomohly i realizované komplexní pozemkové úpravy.

V těsném sousedství území obce prochází elektrifikovaná a modernizovaná železniční trať č. 290 Olomouc – Šumperk. Zastávka Mladějovice byla modernizována a odpovídá soudobým standardům. Maximální rychlost v úseku Olomouc–Uničov je 160 km/h, což pro Komárov znamená dostupnost krajské metropole vlakem v řádech minut a pro obyvatele alternativní a ekologicky šetrný způsob dopravy za prací, službami a do škol.

Vedení obce si je vědomo (přes relativní blízkost větších sídel s dobrou nabídkou pracovních příležitostí) nutnosti zabezpečit i pracovní místa v obci, přičemž se snaží poskytovat podporu k podnikání zejména ve službách a v ekologicky šetrných malých podnicích. Obec sama nemá výraznější podnikatelské ambice.

Obyvatelé obce jsou hrdí na svou obec a obec samotná je aktivní v rámci mikroregionálního i místního partnerství (v Mikroregionu a MAS Šternbersko).

Obec se zaměřuje na plnění potřeb svých obyvatel, podporuje pro ně rozvoj služeb, podporuje rovněž péči o seniory.

Občané, kteří se do obce hodlají přistěhovat, by měli být seznámeni se strategickou vizí dalšího směřování obce, aby po jejich přistěhování nedocházelo ke zbytečným konfliktům se starousedlíky a k vytváření bariér pro budoucí soužití a sousedskou pospolitost.

B.3 Stanovení dlouhodobých strategických cílů

Programové cíle stanovují to, čeho chce obec dosáhnout realizací svého programu rozvoje. Tyto cíle jsou stanoveny na základě problémů definovaných v analytické části dokumentu, potřeb občanů obce zjištěných v rámci spolupráce občanů na tvorbě rozvojového dokumentu a taktéž na základě projednání v zastupitelstvu obce. Jednotlivé programové cíle budou naplňovány aktivitami – viz kapitola *B.5 Aktivity*.

Cíl 1: Rozvoj infrastruktury v obci

Cíl 2: Rozvoj a zlepšování podmínek k životu v obci

Cíl 3: Rozvoj kulturního, společenského a sportovního života v obci

Cíl 4: Rozvoj cestovního ruchu

Cíl 5: Ochrana životního prostředí, udržitelný rozvoj obce

Každý rok bude na konci roku sestaven plán akcí na další rok a tato část návrhové části programu rozvoje obce bude každoročně aktualizována (viz kapitola B.6).

B.4 Opatření

Opatření obce jsou definována jako zásadní úkoly k naplnění stanovených programových cílů a formulují přístup k řešení jednotlivých témat. Odvíjí se od programových cílů a mají střednědobý charakter, předpoklad jejich realizace je v celém návrhovém období tohoto dokumentu nebo ve stanoveném kratším časovém úseku. Jednotlivá opatření jsou pak naplňována prostřednictvím realizace konkrétních rozvojových aktivit.

Cíl 1: Rozvoj infrastruktury v obci

- Opatření 1.1: Technická infrastruktura
- Opatření 1.2: Dopravní infrastruktura
- Opatření 1.3: Nemovitosti v majetku obce

Cíl 2: Rozvoj a zlepšování podmínek k životu v obci

- Opatření 2.1: Bydlení a zázemí
- Opatření 2.2: Sport

Cíl 3: Rozvoj kulturního, společenského a sportovního života v obci

- Opatření 3.1: Volnočasové aktivity
- Opatření 3.2: Kulturní a společenské aktivity

Cíl 4: Rozvoj cestovního ruchu

- Opatření 4.1: Infrastruktura pro rozvoj cestovního ruchu

Cíl 5: Ochrana životního prostředí, udržitelný rozvoj obce

- Opatření 5.1: Ochrana, rehabilitace, tvorba krajiny a péče o veřejná prostranství

B.5 Aktivity

Aktivity představují již konkrétní projekt, nebo činnost (soubor činností) vedoucí k naplnění příslušného definovaných opatření obce

Cíl 1- Rozvoj infrastruktury v obci

Opatření 1.1: Technická infrastruktura

Název aktivity	Priorita	Termíny	Odpovědnost	Stupeň připravenosti	Náklady (odhad)	Zdroje financování
1.1.1 Výměna svítidel v obci za úsporné LED svítidla	vysoká	2024-2026	zastupitelstvo	záměr	1 mil. Kč	dotace (OPŽP, SFŽP, POV, MAS), obec
1.1.2 Výstavba veřejného osvětlení ve sportovním areálu	vysoká	2024-2026	zastupitelstvo	záměr	200 tis. Kč	dotace (OPŽP, SFŽP, POV, MAS), obec
1.1.3 Pravidelný monitoring a údržba dešťové kanalizace	střední	2024-2028	zastupitelstvo	opakovaně jednou za tři roky	100 tis. Kč ročně	dotace (OPŽP), obec
1.1.4 Zvýšení kvality mobilního signálu	střední	2024-2028	zastupitelstvo	záměr	1 mil. Kč	obec

<i>Název aktivity</i>	<i>Priorita</i>	<i>Termíny</i>	<i>Odpovědnost</i>	<i>Stupeň připravenosti</i>	<i>Náklady (odhad)</i>	<i>Zdroje financování</i>
1.1.5 Zajištění nezávislého stavebního dozoru pro výstavbu v lokalitě Z1 dle ÚP	střední	2024-2028	zastupitelstvo	záměr	150 tis. Kč	obec
1.1.6 Vybudování nových sběrných míst na odpady v nové zástavbě Z1 dle ÚP	nízká	2025-2028	zastupitelstvo	záměr	100 tis. Kč	obec
1.1.7 Oprava dešťové kanalizace u autobusové točny	nízká	2024-2028	zastupitelstvo	záměr	bude doplněno	obec

Cíl 1- Rozvoj infrastruktury v obci
Opatření 1.2: Dopravní infrastruktura

Název aktivity	Priorita	Termíny	Odpovědnost	Stupeň připravenosti	Náklady (odhad)	Zdroje financování
1.2.1 Přechod pro chodce včetně chodníku k obecnímu úřadu	vysoká	2023-2024	zastupitelstvo	zpracovaný projekt, uděleno stavební povolení, probíhá žádost o dotaci	4 mil. Kč	dotace (IROP), obec
1.2.2 Chodníky v obci - od stezky po obecní úřad	vysoká	2024-2028	zastupitelstvo	zpracovaný projekt, uděleno stavební povolení, bude žádáno o dotaci	4 mil. Kč	dotace (SFDI, IROP), obec
1.2.3 Opravy účelových komunikací	střední	2025-2029	zastupitelstvo	záměr	bude doplněno	dotace (POV), obec
1.2.4 Výstavba cyklostezky k Řídeči v lokalitě Z10 dle ÚP	nízká	2025-2029	zastupitelstvo	záměr	bude doplněno	dotace (SFDI, OL kraj, MMR), obec
Nové severní propojení účelových cest s využitím pro cykloturistickou stezku vedenou do Řídeče a k rozhledně						
1.2.6 Výstavba chodníků směrem na Řídeč	nízká	2025-2029	zastupitelstvo	záměr	bude doplněno	dotace (SFDI, OL kraj, MMR), obec

<i>Název aktivity</i>	<i>Priorita</i>	<i>Termíny</i>	<i>Odpovědnost</i>	<i>Stupeň připravenosti</i>	<i>Náklady (odhad)</i>	<i>Zdroje financování</i>
1.2.7 Rozšíření parkovacích ploch v obci v lokalitě u Kulturního domu	nízká	2024-2029	zastupitelstvo	záměr	bude doplněno	dotace (SFDI, OL kraj), obec
1.2.8 Úprava křižovatky na silnici č. III/4451	nízká	2025-2029	zastupitelstvo	záměr	bude doplněno	dotace (SFDI, OL kraj), obec

Cíl 1- Rozvoj infrastruktury v obci
Opatření 1.3: Nemovitosti v majetku obce

Název aktivity	Priorita	Termíny	Odpovědnost	Stupeň připravenosti	Náklady (odhad)	Zdroje financování
1.3.1 Odvlhčení zdiva v kulturním domě	vysoká	2024-2028	zastupitelstvo	záměr	bude doplněno	dotace (MMR, SFŽP, OPŽP), obec
1.3.2 Oprava fasády kulturního domu	nízká	2024-2028	zastupitelstvo	záměr	bude doplněno	dotace (MMR, SFŽP, OPŽP), obec
1.3.3 Přestavba nevyužitých půdních prostor v kulturním domě	nízká	2024-2028	zastupitelstvo	záměr	bude doplněno	obec, SFŽP
1.3.4 Obnova a restaurování místních památek v obci	nízká	2024-2028	zastupitelstvo	záměr	bude doplněno	dotace (MMR), obec

Cíl 2- Rozvoj a zlepšování podmínek k životu v obci
Opatření 2.1: Bydlení a zázemí

<i>Název aktivity</i>	<i>Priorita</i>	<i>Termíny</i>	<i>Odpovědnost</i>	<i>Stupeň připravenosti</i>	<i>Náklady (odhad)</i>	<i>Zdroje financování</i>
2.1.1 Výstavba budovy pro občanské vyžití školka, spolky na lokalitě Z1	nízká	2027-2028	zastupitelstvo	záměr	bude doplněno	dotace, obec
V rámci revitalizace developerského projektu bude obci zasíťován pozemek k výstavbě budovy pro společenské vyžití (např. kulturní dům, školka).						
2.1.2						

Cíl 2- Rozvoj a zlepšování podmínek k životu v obci
Opatření 2.2: Sport

<i>Název aktivity</i>	<i>Priorita</i>	<i>Termíny</i>	<i>Odpovědnost</i>	<i>Stupeň připravenosti</i>	<i>Náklady (odhad)</i>	<i>Zdroje financování</i>
2.2.1 Výstavba zázemí ve sportovním areálu	střední	2024-2028	zastupitelstvo	záměr	bude doplněno	dotace, obec
Vybudování zázemí, které bude obsahovat sociální zařízení (záchod, sprcha) a kuchyňku pro potřeby konání obecních akcí.						
2.2.2						
2.2.3						

Cíl 3- Rozvoj kulturního, společenského a sportovního života v obci
Opatření 3.1: Volnočasové aktivity

Název aktivity	Priorita	Termíny	Odpovědnost	Stupeň připravenosti	Náklady	Zdroje financování
3.1.1 Aktivity pro seniory	vyšoká	2024-2028	zastupitelstvo	postupná realizace	10 tis.Kč/rok	dotace (MAS), obec
3.1.2 Aktivity pro rodiče s dětmi	vyšoká	2024-2028	zastupitelstvo	postupná realizace	10 tis.Kč/rok	dotace (MAS), obec
3.1.3 Cvičení pro ženy	vyšoká	2024-2028	zastupitelstvo	postupná realizace	10 tis.Kč/rok	dotace (MAS), obec
3.1.4						

Cíl 3- Rozvoj kulturního, společenského a sportovního života v obci
Opatření 3.2: Kulturní a společenské aktivity

Název aktivity	Priorita	Termíny	Odpovědnost	Stupeň připravenosti	Náklady (odhad)	Zdroje financování
3.2.1 Obecní hody	vysoká	2024-2028	zastupitelstvo	opakovaně každý rok	50 tis. Kč každý rok	obec, dotace (MAS)
3.2.2 Konání společenské akce „Hurá prázdniny“	vysoká	2024-2028	zastupitelstvo	opakovaně každý rok	30tis. Kč každý rok	obec, dotace (MAS)
3.2.3 Tradiční obecní ples, Tradiční setkání u vánočního stromu, Společný večer seniorů, dílničky, stezky, aj.	Vysoká	2024-2028	zastupitelstvo	opakovaně každý rok	30 tis. Kč každý rok	obec

Cíl 4- Rozvoj cestovního ruchu
Opatření 4.1: Infrastruktura pro rozvoj cestovního ruchu

<i>Název aktivity</i>	<i>Priorita</i>	<i>Termíny</i>	<i>Odpovědnost</i>	<i>Stupeň připravenosti</i>	<i>Náklady (odhad)</i>	<i>Zdroje financování</i>
4.1.1 Výstavba rozhledny v lokalitě Z9	nízká	2028	zastupitelstvo	záměr	Bude doplněna	dotace (MMR), obec
4.1.2						

Cíl 5- Ochrana životního prostředí, udržitelný rozvoj obce
Opatření 5.1: Ochrana, rehabilitace, tvorba krajiny a péče o veřejná prostranství

Název aktivity	Priorita	Termíny	Odpovědnost	Stupeň připravenosti	Náklady (odhad)	Zdroje financování
5.1.1 Údržba a rozvoj obecné zeleně v intravilánu obce	vysoká	2024-2028	zastupitelstvo	postupná realizace	200 tis. Kč/rok	dotace (OI Kraj, MMR, MŽP), obec
5.1.2 Následná péče o biokoridor externí firmou v rámci akce Krajinná zeleň Komárov u Mladějovic	vysoká	2024	zastupitelstvo	postupná realizace	400 tis. Kč/rok	dotace (OI Kraj, MMR, MŽP), obec
5.1.3 Zalesnění lesních ploch	vysoká	2024-2028	zastupitelstvo	postupná realizace	30 tis. Kč/rok	dotace (OI Kraj, MMR, MŽP), obec
5.1.4 Péče o veřejná prostranství v extravilánu obce	Střední	2025-2028	zastupitelstvo	postupná realizace	100 tis. Kč/rok	dotace (OI Kraj, MMR, MŽP), obec

B.6 Podpora realizace programu

Řízení Programu rozvoje obce

Garantem Programu rozvoje obce Komárov je starostka obce, starostka spolupracuje se členy zastupitelstva obce. Garant hlídá naplňování programu rozvoje obce Komárov, zodpovídá za věcné naplňování aktivit programu a vytváří podmínky pro jejich řízení. Řeší problematiku realizace aktivit v čase a návaznost na aktuální podmínky a možnosti obce. Navrhuje a iniciuje změny vyplývající z nutnosti adaptovat program na nové podmínky ať už na národní, krajské či místní úrovni. Předkládá zastupitelstvu zprávy o realizaci programu a navrhuje jeho případné aktualizace. Svolává případná jednání zastupitelstva obce pro tyto potřeby.

Koordinátor funguje jako projektový manažer obce. Zodpovídá za administrativu, která je spojená s realizací aktivit a s aktualizací programu. Zodpovídá za dodržení harmonogramu, vyhodnocování a monitoring. Řídí přípravu podkladů pro rozhodování zastupitelstva obce. Zodpovídá za zpřístupnění dokumentů a vypořádání připomínek a podnětů, které se v průběhu platnosti programu vyskytnou. Řídí proškolení osob, které budou zapojeny do realizace programu. Provádí přípravu aktualizací, souhrnů, zpráv a dalších podkladů v návaznosti na využití programu. Podílí se na zajištění dodržování harmonogramu a přípravě podkladů pro vyhodnocování. Zajišťuje sběr podkladů pro monitoring programu. Pro zahájení realizace Programu rozvoje obce Komárov na období 2024–2028 je nezbytné, aby se garant, koordinátor, spolupracující a poradní subjekty detailně seznámili s návrhovou částí tohoto dokumentu, s časovým harmonogramem a se způsobem vyhodnocování a monitoringem programu. V případě personálních změn je vhodné, aby byli nový garant, koordinátor případně spolupracující nebo poradní subjekt řádně proškoleni a informováni.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument je zpřístupněn na webových stránkách obce a je k nahlédnutí v listinné podobě na obecním úřadě v Komárově.

Monitoring a hodnocení

Program bude každé 2 roky vyhodnocován a bude sledováno naplňování aktivit. Obojí zajišťuje koordinátor ve spolupráci s garantem. Sledování naplňování aktivit bude mít formu přehledu o realizovaných nebo nerealizovaných aktivitách. Budou zmíněny aktivity, které se aktuálně realizují včetně fáze, v jaké se nacházejí. Součástí budou informace předané řešiteli jednotlivých aktivit. Ti předají informace o činnosti na výzvu koordinátora v dohodnuté struktuře a čase. Vše zmíněné bude zahrnuto do zprávy, která bude garantem předložena zastupitelstvu obce. Souběžně s hodnocením budou aktualizovány harmonogram plánovaných aktivit a finanční část Programu rozvoje obce.

Způsob aktualizace

Aktualizace programu se bude provádět dle potřeby. Revize bude probíhat nejméně jednou za dva roky zejména při příležitosti vyvození závěrů ze zprávy o vyhodnocení programu a naplňování aktivit. Aktualizace a revize proběhnou úpravou Programu rozvoje obce s vyznačením čísla a data změny na úvodní straně. Aktualizace a případné revize provede zpracovatel nebo jiná garantem pověřená osoba na základě prostudování stávajícího programu a předložení návrhu na změnu v zastupitelstvu obce. Aktualizace a revize mají probíhat na základě změněných potřeb nebo možností obce. Není vhodné, aby aktualizace a revize programu probíhaly kvůli změně politické reprezentace v obci.

Použitá literatura a zdroje

Český statistický úřad. ©2011. Historický lexikon obcí České republiky 1869–2011. In: ČSÚ. [online]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/historicky-lexikon-obci-1869-az-2015>

Český statistický úřad. ©2023. Průběžná statistika. In: ČSÚ. [online]. Dostupné z: <http://www.czso.cz/>

Český statistický úřad, ©2021. Sčítání lidu, domů a bytů 2021. In: ČSÚ. [online]. Praha. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jsf?page=statistiky&&katalog=33475&&akt=3829>

Český statistický úřad. ©2022. Veřejná databáze ČSÚ. In: ČSÚ. [online]. Dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil%20uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZE MI__43__554103#

Český úřad zeměměřický a katastrální, ©2022. Analýza výškopisu. In: *Geoportál ČUZK*. [online]. Praha. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/dmr/>

Dotazníkové šetření mezi obyvateli obce Komárov

Hlášení ISPOP

Mapy.cz

Ministerstvo financí ČR. *Administrativní registr ekonomických subjektů* [online]. Dostupné z: <https://ares.gov.cz/ekonomicke-subjekty>

Ministerstvo vnitra ČR. ©2023. Informativní počty obyvatel v obcích. In: *Mvcr.cz* [online]. Dostupné z: [Informativní počty obyvatel v obcích - Ministerstvo vnitra České republiky \(mvcr.cz\)](https://www.mvcr.cz/informativni-pocty-obyvatel-v-obcich)

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2014. *Metodika tvorby programu rozvoje obce*. [online]. Praha, 31. 1. 2014 Dostupné z: https://www.mmr.cz/getmedia/45c58e5b-da4c-4210-a8da-6b29cb749989/Methodika_tvorby_PRO.pdf

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. *Aplikace OBCEPRO*. [online]. Dostupné z: <http://www.obcepro.cz/>

Obec Komárov. ©2023. Oficiální web obce. [online]. Dostupné z: <https://www.obec-komarov.cz/>

Pasport místních komunikací

Pasport veřejného osvětlení

Účetní evidence obce Komárov

Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy [online]. Dostupné z: <https://statistiky.vumop.cz/?core=map>

Seznam obrázků

Obrázek 1: Geografická poloha obce v rámci ČR, okresu a katastrální území obce	8
Obrázek 2: Struktura půdního fondu v obci Komárov k 31. 12. 2022	9
Obrázek 3: Vývoj počtu obyvatel obce Komárov dle SLDB v letech 1869-2021.....	11
Obrázek 4: Vývoj počtu obyvatel obce Komárov v letech 2003–2022.....	12
Obrázek 5: Věková pyramida obce Komárov	14
Obrázek 6: Porovnání vzdělanostní struktury obce Komárov s vyššími územními celky.....	15
Obrázek 7: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti v obci Komárov k 31. 12. 2022	17
Obrázek 8: Vývoj podílu nezaměstnaných osob v obci Komárov v letech 2014 - 2023	20
Obrázek 9: Domov seniorů Komárov	28

Seznam tabulek

Tabulka 1: Vzdálenost obce Komárov od vybraných středisek	7
Tabulka 2: Sousední obce Komárova.....	7
Tabulka 3: Struktura půdního fondu v obci Komárov k 31. 12. 2022.....	9
Tabulka 4: Pohyb obyvatelstva v letech 1993–2022	12
Tabulka 5: Vývoj věkové struktury obyvatelstva obce Komárov v letech 2018 - 2022	13
Tabulka 6: Vzdělanostní struktura obyvatel obce Komárov dle SLDB v letech 1980 - 2021	14
Tabulka 7: Porovnání vzdělanostní struktury obce Komárov s vyššími územními celky.....	15
Tabulka 8: Obyvatelstvo obce Komárov dle rodinného stavu.....	15
Tabulka 9: Obyvatelstvo obce Komárov dle národnosti	16
Tabulka 10: Obyvatelstvo obce Komárov dle náboženské víry	16
Tabulka 11: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti v obci Komárov k 31. 12. 2022	17
Tabulka 12: Podnikatelské subjekty podle právní formy v obci Komárov k 31. 12. 2022	18
Tabulka 13: Významné podnikatelské subjekty se sídlem v obci Komárov	18
Tabulka 14: Zaměstnaní a žáci a studenti podle místa pracoviště	20
Tabulka 15: Ekonomická aktivita obyvatelstva obce Komárov	21
Tabulka 16: Ekonomická aktivita obyvatelstva obce Komárov dle SLDB v letech 1980 – 2021.....	21
Tabulka 17: Produkce směsného komunálního odpadu a objemného odpadu v obci Komárov.....	23
Tabulka 18 : Produkce tříděného odpadu v obci Komárov	24
Tabulka 19: Domovní fond obce Komárov	25
Tabulka 20: Struktura domovního fondu v obci Komárov dle SLDB v letech 1980 - 2021.....	26
Tabulka 21: Struktura bytového fondu v obci Komárov.....	26
Tabulka 22: Struktura bytového fondu v obci Komárov dle SLDB v letech 1980 - 2021.....	27
Tabulka 23: Seznam pravidelně konaných kulturních akcí v obci Komárov.....	28
Tabulka 24: Vývoj rozpočtového hospodaření obce Komárov v letech 2016–2022 (v tis. Kč).....	30

PŘÍLOHA 1 – VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ MEZI OBYVATELI OBCE

Milí spoluobčané,

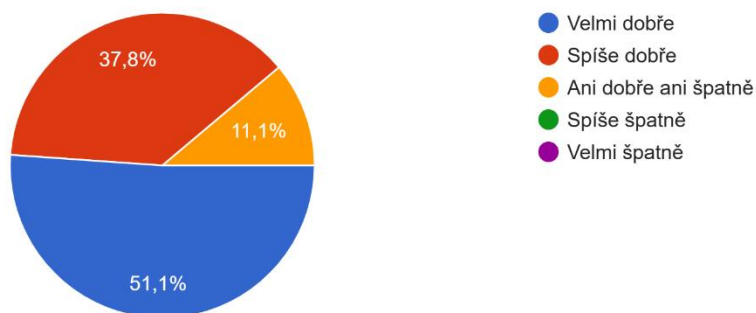
naše obec začala v současné době zpracovávat svůj program rozvoje, ve kterém chceme vyjasnit priority rozvoje obce a rozvrhnout jednotlivé rozvojové činnosti na nejbližší roky. Program rozvoje nám umožní lépe využít našich finančních prostředků, je i důležitým podkladem při získávání různých dotací na uskutečnění vybraných rozvojových záměrů. Považujeme za velmi důležité zjistit vaše názory na to, jaká by měla naše obec být a co pro to všichni můžeme udělat.

Obracím se na vás proto s žádostí o vyjádření názoru na otázky uvedené v tomto dotazníku. Výsledky průzkumu poslouží výlučně jako podklad pro zpracování programu rozvoje obce a poskytnuté údaje budou pečlivě vyhodnoceny. O výsledcích budete informováni na webových stránkách obce.

Děkuji Vám za spolupráci a projevový zájem. Starostka obce Komárov Ing. Lucie Konupková a tým

1. Jak se Vám v obci žije?

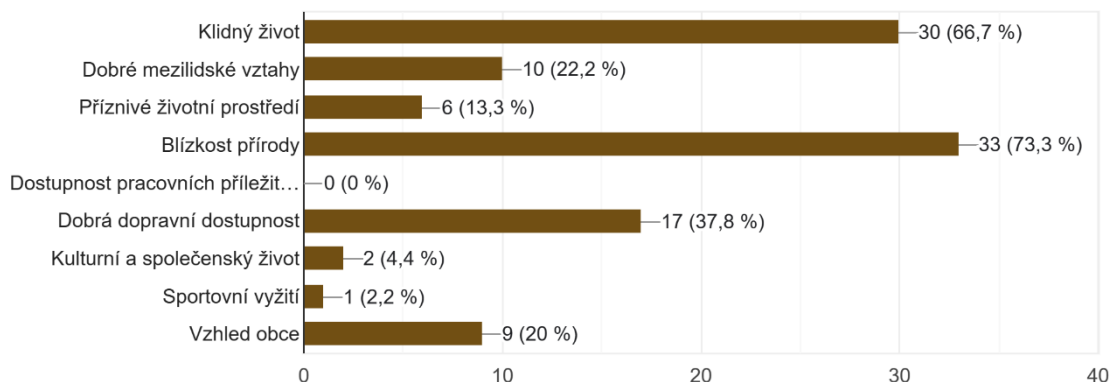
45 odpovědí



Mikroregionu Šternbersko

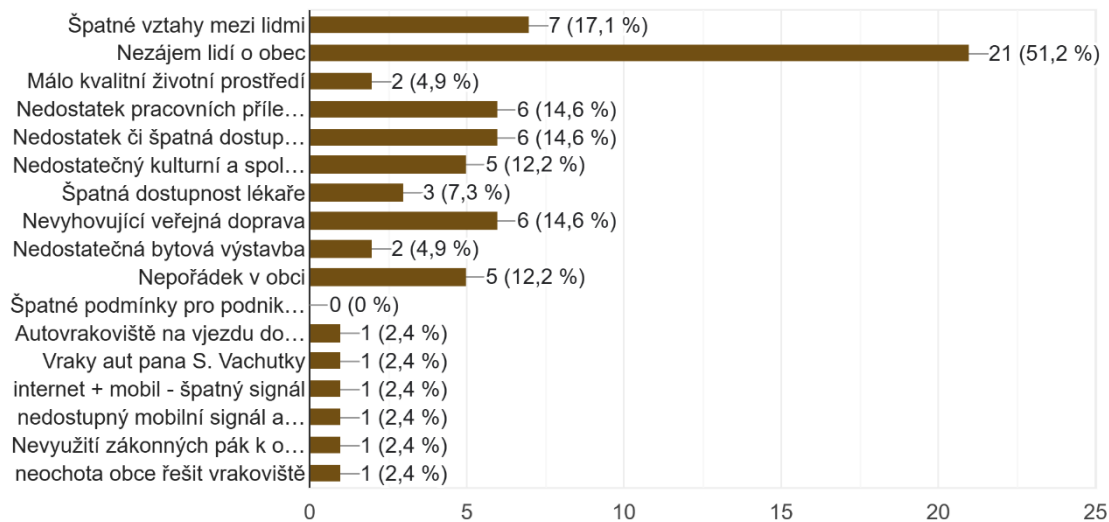
2. Co se Vám na Vaší obci nejvíce líbí? (zatrhněte maximálně 3 možnosti)

45 odpovědí



3. Co se Vám na Vaší obci nelíbí? (zatrhněte maximálně 3 možnosti)

41 odpovědí



4. Jaké služby Vám v obci nejvíce chybí? 14 odpovědí

školka

Mohl by tu být Z-box

žádné služby mi nechybí, vadí mi jen nedostatečné sociální zázemí na hřišti

Pekárna

Žádné

Obchod s delší pracovní dobou

pošta

Chodníky

Kvalitní internetové služby a telefonní

materáská škola, restaurace (možnost posedět u kávy atd.)

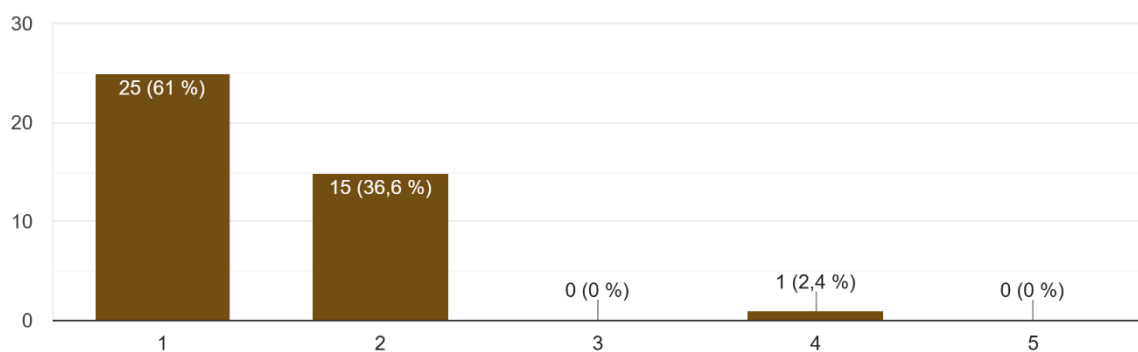
nic

žádné

kadeřnictví, lékárna, lékař

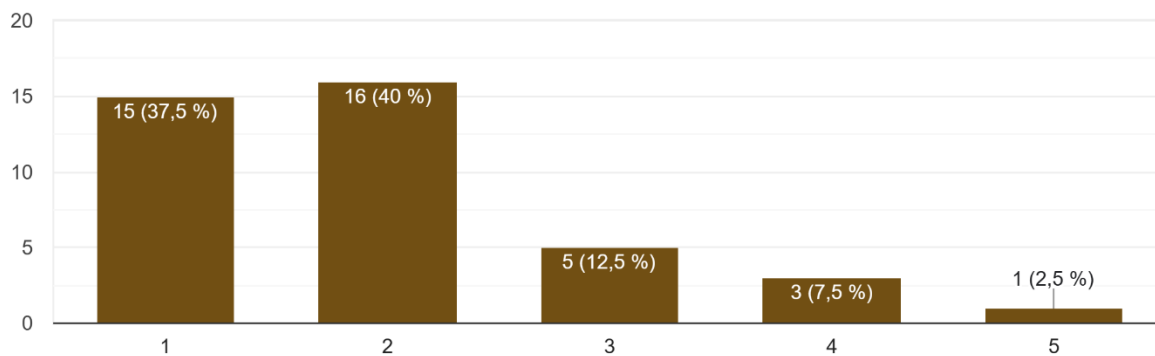
5.1. Jste spokojeni s bydlením v obci?

41 odpovědí



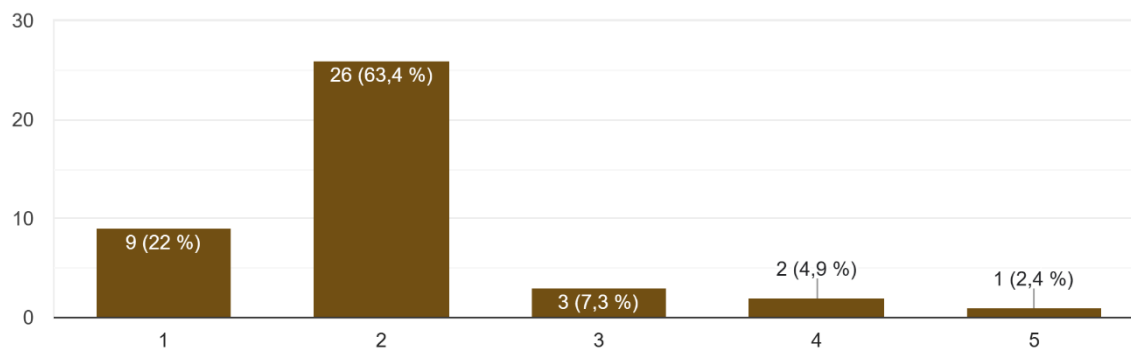
5.2. Jste spokojeni s dostupností veřejné dopravy?

40 odpovědí



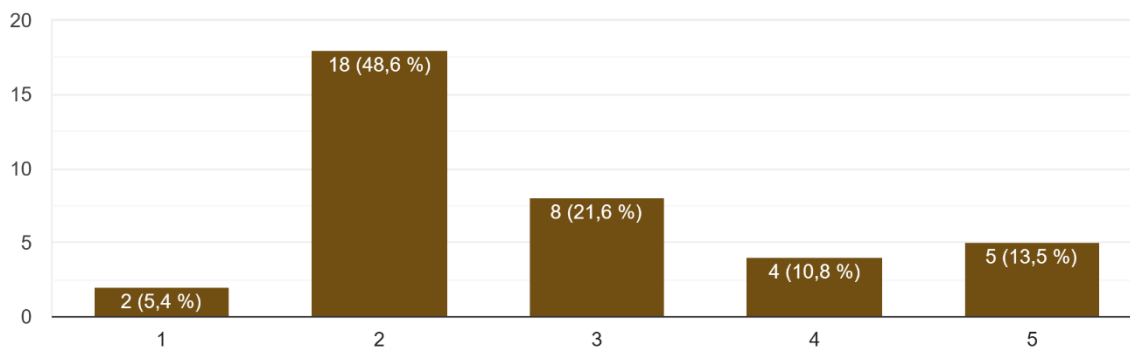
5.3. Jste spokojeni s kulturním a společenským životem v obci?

41 odpovědí



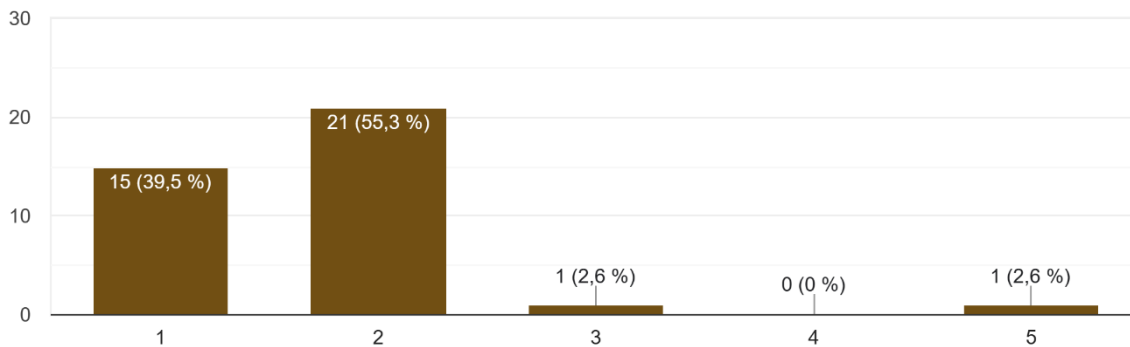
5.4. Jste spokojeni se sportovní vyžitím v obci?

37 odpovědí



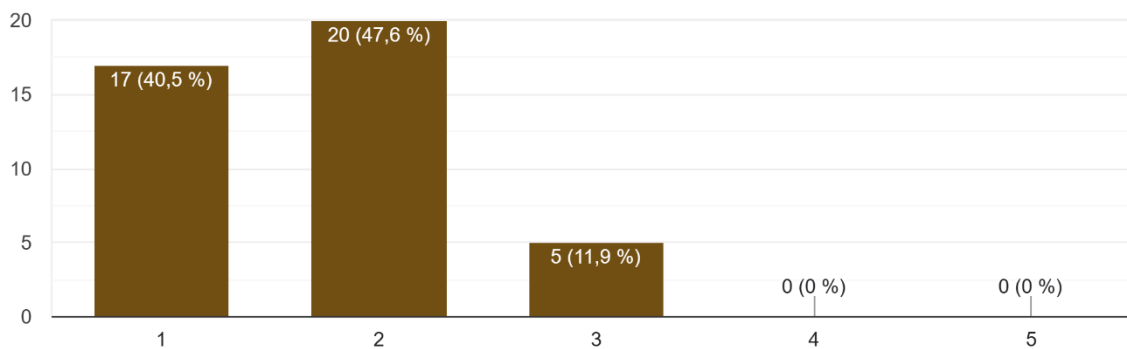
5.5. Jste spokojeni se stavem životního prostředí v obci a jejím blízké okolí?

38 odpovědí



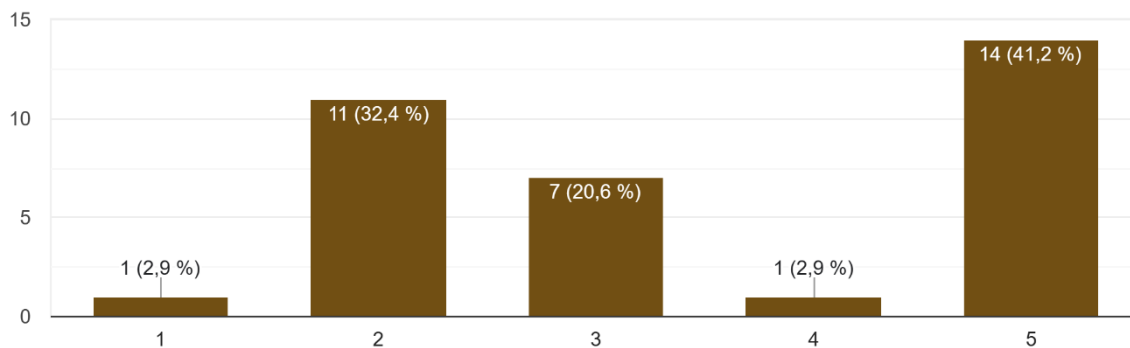
5.6. Jste spokojeni s kvalitou péče obce o její prostředí?

42 odpovědí



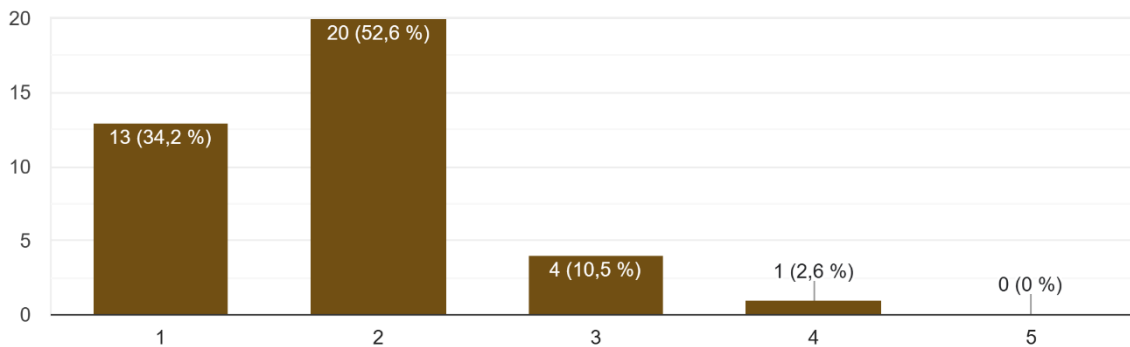
5.7. Jste spokojeni s podmínkami pro podnikání?

34 odpovědí



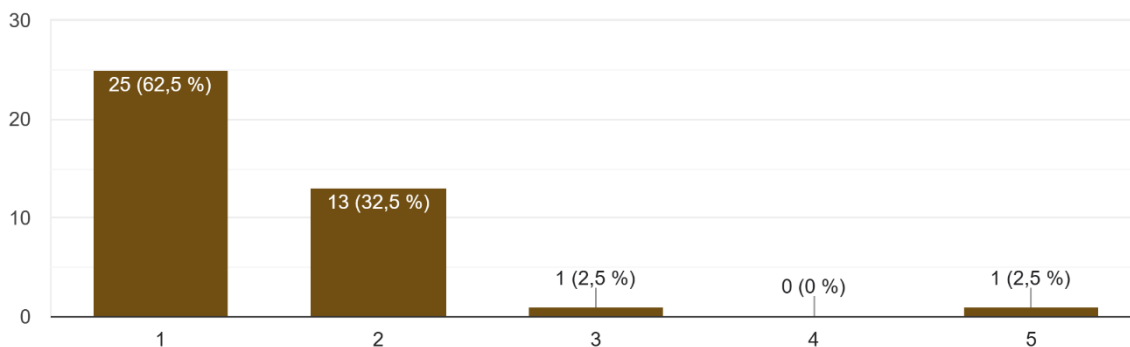
5.8. Jste spokojeni s rozvojem obce?

38 odpovědí



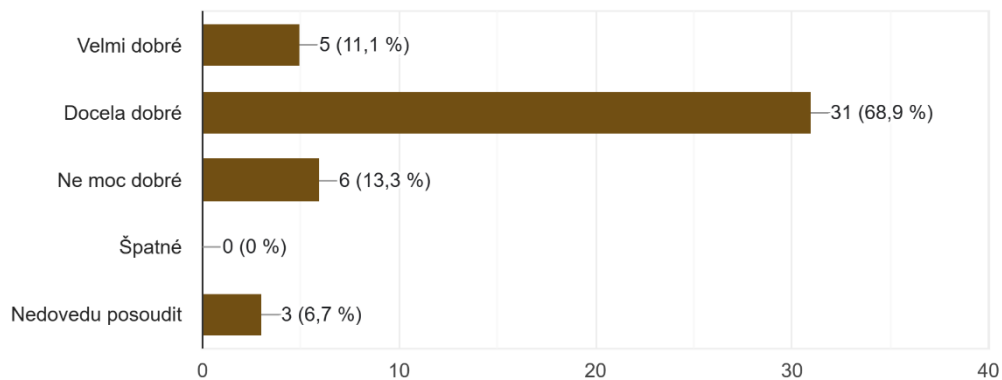
5.9. Jste dostatečně informováni o dění v obci?

40 odpovědí

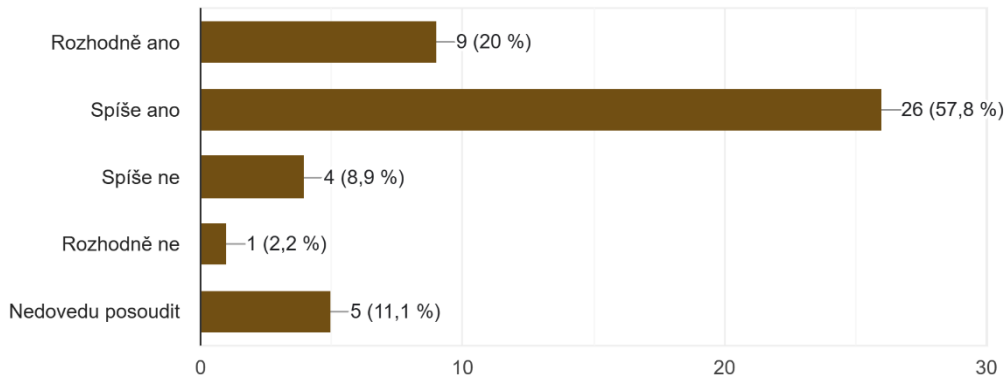


6. Mezilidské vztahy v obci považujete za:

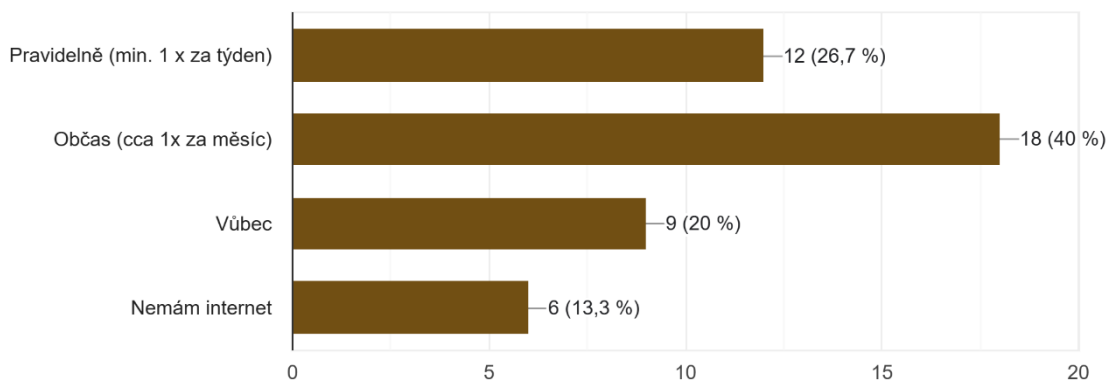
45 odpovědí



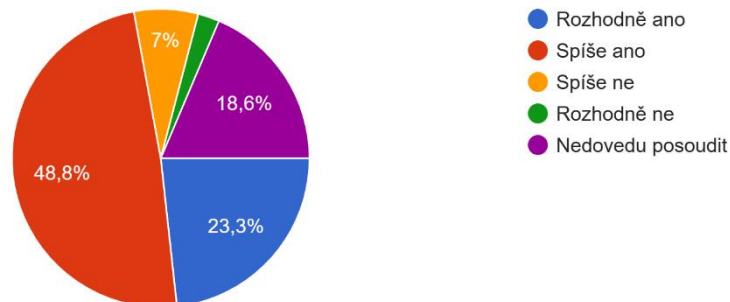
7. Myslíte si, že obyvatelé obce mají dostatek příležitostí ke vzájemným společenským kontaktům?
45 odpovědí



8. Sledujete informace o dění v obci na webových stránkách?
45 odpovědí



9. Jste ochoten/ochotna udělat něco pro rozvoj své obce?
43 odpovědí



9a. Pokud ano, jak se můžete zapojit? 15 odpovědí

Brigáda

obecní brigády, příprava kulturních akcí

Jakkoliv přiložím ruku k dílu

Co bude potřeba

při společenských a kulturních akcích, brigádách

Brigádně

pracovní podporou při různých akcích

Nápadem, radou

pomoc s kulturními aktivitami

Aby už se udělalo něco s těmi vraky

Ale pouze za předpokladu, že se obec bude starat i o mé zájmy.

kultura

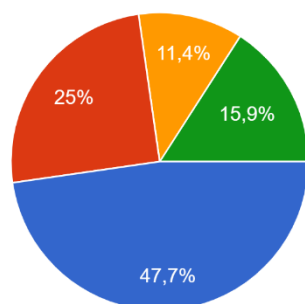
Kdykoliv na cokoliv :)

Mohu se už jenom snažit udržovat svůj dům a okolí v pořádku.

Nevím, co bude potřeba

10. Jak by se měla obec dále rozvíjet? (K 1. 1. 2023 měla obec 220 obyvatel, z toho 26 obyvatel – klienti z Domova seniorů Komárov.)

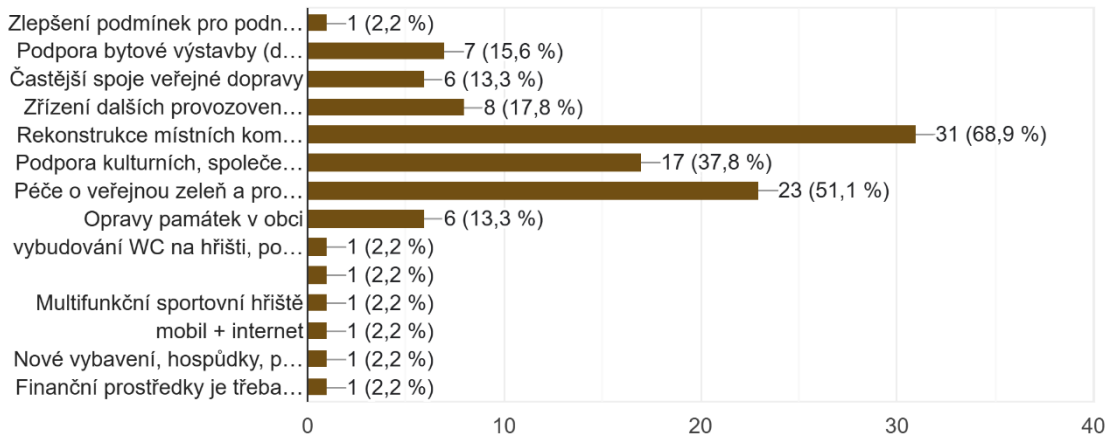
44 odpovědí



- Měla by zůstat přibližně stejně velká
- Měla by se postupně rozrůstat (22 nových rodinných domů a dohromady 310 obyvatel)
- Měla by být využita celá kapacita ploch pro výstavbu domů (50 nových rodinných domů a dohromady 420 obyvatel)
- Nedovedu posoudit

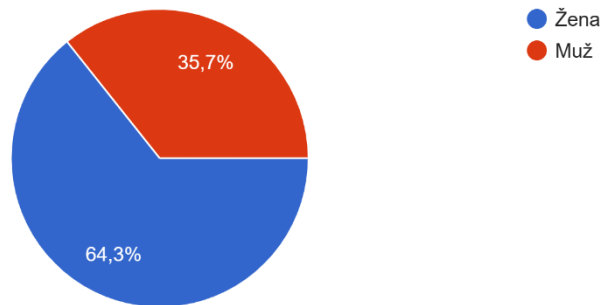
11. Představte si, že můžete rozhodnout o využití obecních finančních prostředků. Na co byste je přednostně využil/a? (zatrhněte maximálně 3 možnosti)

45 odpovědí



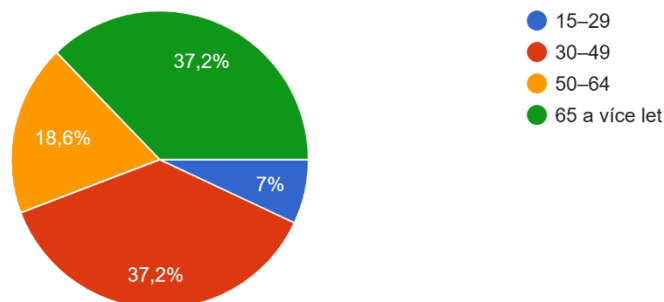
12. Vaše pohlaví?

42 odpovědí



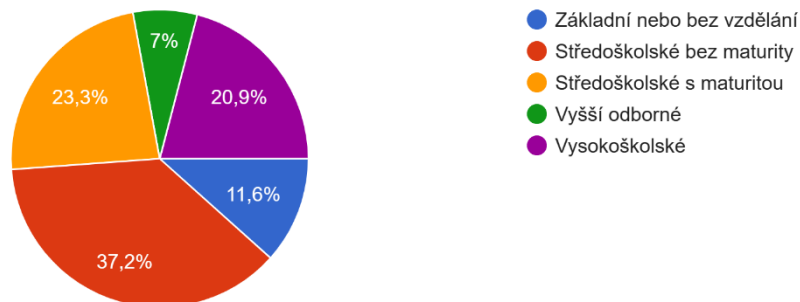
13. Kolik Vám je let?

43 odpovědí



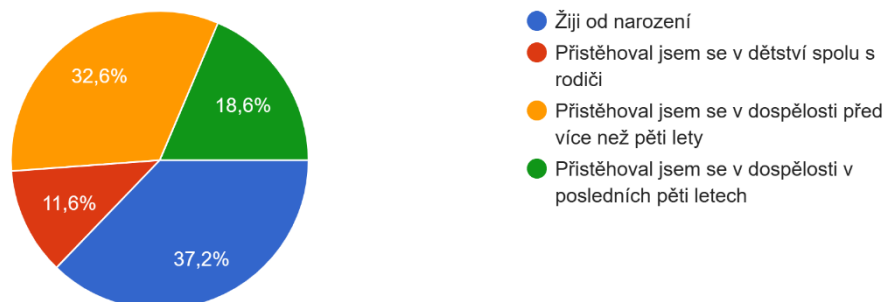
14. Jaké je Vaše nejvyšší dosažené vzdělání?

43 odpovědí



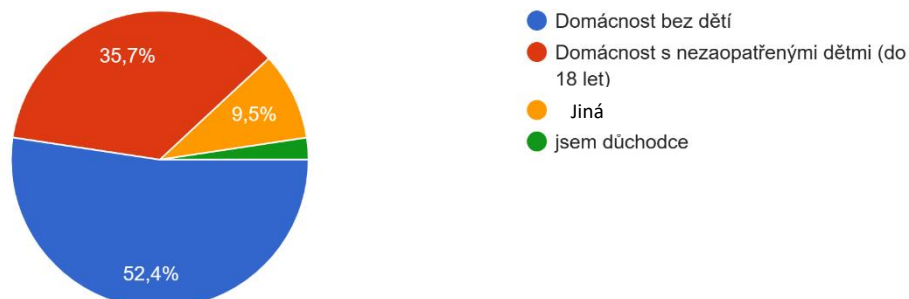
15. V obci:

43 odpovědí



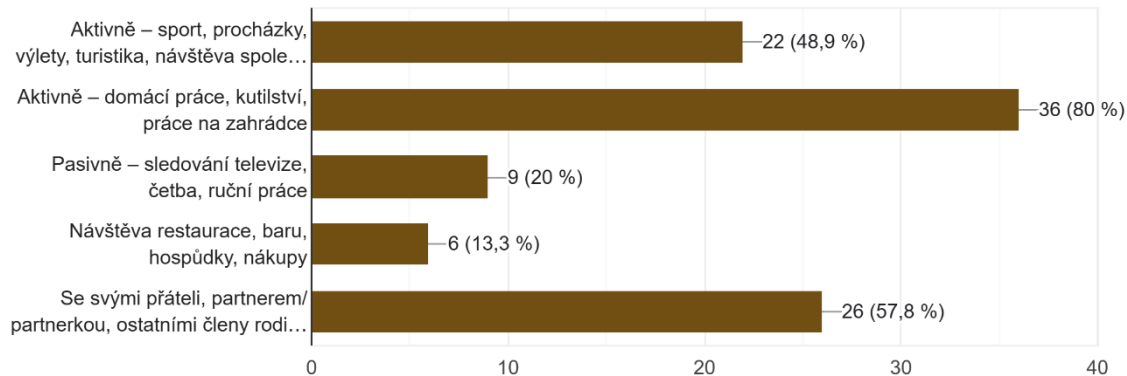
16. Typ Vaší domácnosti:

42 odpovědí



17. Jak nejčastěji trávíte svůj volný čas (zatrhněte maximálně 3 možnosti)

45 odpovědí



18. Vaše další náměty, připomínky, komentáře: 6 odpovědí

Schází mi hlášení v místním rozhlase. SMS jsou sice fajn, ale slyšet rozhlas je klasika. Taky zvonění by mohlo být častější, než jen v neděli v poledne.

toalety na hřišti

Dokončit opravu hřiště. A vybudovat záchody na hřišti.

otázka na nejvyšší dosažené vzdělání mi přijde v tomto dotazníku jako bezpředmětná.

1) Podraz - DS měl stát výše na pozemku a né na křižovatce 2) Vachutka - ostuda Komárova 3) Psa nemáme jen hovínka vždy u baráku. Proč si to majitelé po sobě neuklidí. Viz kólie z horní části i ostatní. 4) U křížku v lípě je vykotlaná dutina a v ní hnízdí sršni. Nebezpečné pro odpočívající na lavičce pod stromem!

Mám skromné přání, aby se obec zaměřila i na rok co rok zhoršující se přírodní živly a s tím spojené předpokládané ztráty, resp. prevence a řešení příčin než potom budoucích následků.